

5166
2023

Presentation Endorsement:

Presented in the Office of the Joint Sub-Registrar, Pedakakani along with the Photographs & Thumb Impressions as required under Section 32-A of Registration Act, 1908 and fee of Rs. 46470/- paid between [redacted] 12 and [redacted] 1 on the 02nd day of NOV, 2023 02nd day of NOV, 2023 by Sri K Rambabu *కర్త*

Execution admitted by (Details of all Executants/Claimants under Sec 32A):

| SNo-cd | Thumb Impression | Photo | Aadhar Photo | Address | Signature/Ink Thumb Impression |
|--------|------------------|--|--------------------|--|--------------------------------|
| 1-CL | | JANDHYALA KOTESWARA SARMA [0717-1-2023-5446] | NO IMAGE FOUND | JANDHYALA KOTESWARA SARMA[R]SOCIAL EDUCATIONAL TRUST,GUNTUR,VASIREDDY VIDHYA SAGAR (FOUNDER CHAIRMAN) REPRESENT FOURTH LANE,GUNTUR , N G O COLONY,GUNTUR | <i>[Signature]</i> 17.11.23 |
| 2-EX | | MOKKALA JHANSI RANI: 02/11/2023 [0717-1-2023-5446] | | MOKKALA JHANSI RANI W/O. W/O,NAGESWARA RAO AADHAR-*****5184 RAVELA, GUNTUR | <i>M. Jhansi Rani</i> |
| 3-EX | | KURRA KUMARI: 02/11/2023.12:1 [0717-1-2023-5446] | | KURRA KUMARI W/O. W/O,KURRA RAMBABU AADHAR-*****6415 NAMBUR, GUNTUR | <i>K. S. Ram Babu</i> |
| 4-EX | | KURRA RAMBABU: 02/11/2023 [0717-1-2023-5446] | | KURRA RAMBABU S/O. S/O,KURRA SOORAIHAH AADHAR-*****1926 NAMBUR, GUNTUR | <i>[Signature]</i> |

Bk-1, CS No 5446/2023 & Doct No 5166/2023. Sheet 1 of 14 JOINT SUBREGISTRAR Pedakakani



వ్రాయించియిచ్చినవారు:- గుంటూరు జిల్లా, పెదకాకాని మండలం, నంబూరు గ్రామం, డోర్.నెం.7-96/2రు కాపురస్తులు, 1.లేటు కుర్రా వీరయ్య వురఫ్ సూరయ్య గారి కుమారుడు కుర్రా రాంబాబు (వయసు 57 సం॥లు), వీరి భార్య 2.కుర్రా కుమారి (వయసు 54 సం॥లు),

3. గుంటూరు జిల్లా, పెదకాకాని మండలం, రావెల గ్రామం, డోర్.నెం.6-106రు కాపురస్తురాలు, వయసు 32 సం॥లు, నెం.1రు కుర్రా రాంబాబు గారి కుమార్తెయిన్నా, మొక్కల నాగేశ్వరరావు గారి భార్యయిన్నా అయిన మొక్కల రుహాన్నీ రాణి అనువారలు యేకస్తులై వ్రాయించియిచ్చిన స్థిరాస్తి శేరి మాగాణి భూమి విక్రయ దస్తావేజు --

మాలో నెం.1రు వారి తండ్రిగారైన కుర్రా వీరయ్య వురఫ్ సూరయ్య (తండ్రి- రామయ్య) గారు వారి స్వార్జితపు ద్రవ్యముతో ది.27-04-1987వ తేదీన నంబూరు గ్రామ కాపురస్తులు, కూసం పెదకోటిరెడ్డి గారి కుమారుడు కూసం వెంకటరెడ్డి గారి వలన క్రయముపొంది మంగళగిరి సబ్ -రిజిస్ట్రారు వారి ఆఫీసులో 1వ పుస్తకం, 835వ వాల్యూం, 37, 38 పుటలలో నెం.1679/1987రుగా రిజిస్టరు చేయించుకొనిన విక్రయ దస్తావేజురీత్యా కుర్రా వీరయ్య వురఫ్ సూరయ్య గారికి సంక్రమించిన య.0-64శెంట్లు భూమిన్నీ, వారికి హక్కు కలిగిన మరెన్ని ఆస్తులను వారు స్వాధీనపరచుకొని అనుభవించుచూ ఇంటెస్టీట్ గా దివంగతుడైనందున వారి తదనంతరం హిందూవారసత్వపట్టరీత్యా హక్కుదారులైన మాలో నెం.1రు వారున్నూ, మాలో నెం.1రు వారి తల్లిగారున్నూ, నెం.1రు వారి సోదరసోదరీమణులు మరియు మాలో నెం.1రు వారి వినతల్లిగారున్నూ కలసి వారి జాయింటు కుటుంబ స్థిరచరాస్తులను భాగపంపిణి చేసుకొనుచూ ది.30-05-2011వ తేదీన పెదకాకాని సబ్ -రిజిస్ట్రారు వారి ఆఫీసులో 1వ పుస్తకం, నెం.2738/2011రుగా రిజిస్టరు చేసుకొనిన పార్టీషన్ దస్తావేజురీత్యా మాలో నెం.1రు వారికి భాగలభ్యమైన నెం.2738/2011రు దస్తావేజు దాఖలా బి-షెడ్యూలులో వుదహరించిన య.0-64శెంట్లు భూమిని స్వాధీనపరచుకొని రెవెన్యూ వారి రికార్డులలో మాలో నెం.1రు వారి పేరు నమోదు చేయించుకొని మాలో నెం.1రు వారి పేరిడికి పట్టా నెం.3754రు, బుక్ నెం.జి48564రుగా టైటిల్ డీడ్, నెం.07యస్27యమ్002000089రుగా పట్టాదారు పాసుపుస్తకం పొంది వెబ్ ల్యాండ్ అడంగళ్, ఆర్.ఓ.ఆర్. (1బి)లలో మాలో నెం.1రు వారి పేరు నమోదు చేయించుకొని అనుభవించుచుంటిరి.

పై తెలిపిన విధముగా మాలో నెం.1రు వారికి భాగలభ్యమైన ఆస్తి పూర్వీకుల వలన మాలో నెం.1రు వారికి సంక్రమించినందున సదరు భూమికి వారి కుమారుడైన కుర్రా సురేంద్ర మరియు కుమార్తె అయిన మాలో నెం.3రు రుహాన్నీ రాణి అనువారలకు కూడా కో-పార్సనరీ హక్కులు కలిగివుండును. కానీ మాలో నెం.1రు వారి కుమారుడైన కుర్రా సురేంద్ర మైనరుగా వున్న కాలములోనే అనగా ది.04-06-2006వ తేదీన దురదృష్టవశాత్తు అవివాహితుడిగా దివంగతుడయ్యెను. కుర్రా సురేంద్ర దివంగతుడైనందున పై తెలిపిన భూమిలో కుర్రా సురేంద్ర తాలూకు భాగమునకు అతని తల్లి అయిన మాలో నెం.2రు వారు హిందూవారసత్వపట్టరీత్యా హక్కుదారులైయున్నది.

పై తెలిపిన విధముగా మాకు సంక్రమించి మాకు మాత్రమే సర్వసంపూర్ణ హక్కుభుక్తములు కలిగిన య.0-64శెంట్లు భూమిని అనగా ఈ దిగువ షెడ్యూలు దాఖలా ఆస్తిని మేము మా కుటుంబ అవసరముల

1. కుర్రా రాంబాబు




2. K. S. మౌండ్

3. M. Jhansikani

Identified by Witness:

SI No Thumb Impression Photo Name & Address Signature

1   MD ASHRAF
S/O MASTAN NAMBURU
GUNTUR DT 

2   M KARTHIK
S/O SUBBARAO
TUMMAPUDI GUNTUR DT 

02nd day of November, 2023

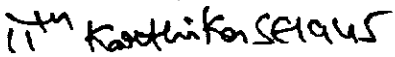

Signature of JOINT SUBREGISTRAR140
Pedakakani

Endorsement:

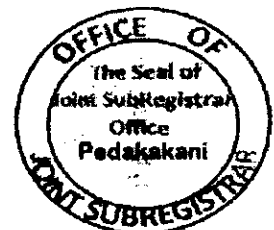
| Desc | In the Form of | | | | | | | Total |
|------|----------------|--------------|--------------------------|------|---------------------|---------------|------------------|--------|
| | Online | Stamp Papers | Challan w/s 41 of IS Act | Cash | SD w/s 16 of IS act | Stock Holding | DD/BC/ Pay Order | |
| SD | 0 | 100 | 232255 | 0 | 0 | 0 | 0 | 232355 |
| TD | 0 | NA | 69705 | 0 | | NA | 0 | 69705 |
| RF | 46470 | NA | 0 | 0 | | NA | 0 | 46470 |
| UC | 600 | NA | 0 | 0 | | NA | 0 | 600 |
| TOT | 47070 | 100 | 301960 | 0 | | 0 | 0 | 349130 |

NOTE: TD:Transfer Duty, SD:Stamp Duty, RF:Registration Fee, UC:=User Charges, TOT:Total, Desc:Description

Rs. 301960/- towards Stamp Duty including T.D under Section 41 of I.S. Act, 1899 and Rs. 46470/- towards Registration Fees on the chargeable value of Rs. 4647000/- was paid by the party through Challan/BC/Pay Order No ,,71364240532023 dated, ,,01-NOV-23 through ONLINE No ,71364188592023,71364241692023, Dated ,01-NOV-23,01-NOV-23

Date
02nd day of November, 2023


Signature of Registering Officer
Pedakakani
P. SUMA LATHA
JOINT SUB-REGISTRAR I/C
PEDAKAKANI



Bk - 1, CS No 5446/2023 & Doct No 5166 / 2023 Sheet 2 of 14 JOINT SUBREGISTRAR140 Pedakakani



నిమిత్తము విక్రయించుటకు బహిరంగపరచగా సదరు ఆస్తిని మీరు కావలెనని కోరినందున షెడ్యూలు ఆస్తిని నేటి కాలోచిత ధరల ప్రకారము బిల్ కాంట్రాక్టుగా రూ.46,47,000/-లు (అక్షరాలా నలుబది ఆరు లక్షల నలుబది ఏడు వేల రూపాయలు)కు మేము మీకు విక్రయించడమైనది.

క్రయధనము రూ.46,47,000/-లు (అక్షరాలా నలుబది ఆరు లక్షల నలుబది ఏడు వేల రూపాయలు) మా అందరి కోరిక మేరకు మీరు మాకు ఈ దిగువ పేర్కొనిన విధముగా యిచ్చినారు కావున మీ వలన మాకు ముట్టినవి.

అ) ది.10-08-2023వ తేదీన మీరు మాలో నెం.1రు వారి పేరిటికి చైతన్య గోదావరి గ్రామీణ బ్యాంక్, నంబూరు బ్రాంచి వారి నెం.754770రు, తేది.10-08-2023న గల చెక్కు రూపేణా రూ.10,00,000/-లు యిచ్చినారు కావున మీ వలన మాకు ముట్టినవి.

ఆ) ది.04-10-2023వ తేదీన మీరు మాలో నెం.1రు వారి పేరిటికి చైతన్య గోదావరి గ్రామీణ బ్యాంక్, నంబూరు బ్రాంచి వారి నెం.754801రు, తేది.04-10-2023న గల చెక్కు రూపేణా రూ.20,00,000/-లు యిచ్చినారు కావున మీ వలన మాకు ముట్టినవి.

ఇ) ది.01-11-2023వ తేదీన మీరు మాలో నెం.3రు వారి పేరిటికి చైతన్య గోదావరి గ్రామీణ బ్యాంక్, నంబూరు బ్రాంచి వారి నెం.754813రు, తేది.01-11-2023న గల చెక్కు రూపేణా రూ.16,47,000/-లు యిచ్చినారు కావున మీ వలన మాకు ముట్టినవి.

పై తెలిపిన విధముగా పూర్తి క్రయధనము మీ వలన మాకు ముట్టినందున షెడ్యూలు ఆస్తిపై మాకు గల సమస్త హక్కులను వదులుకొని సదరు హక్కులను ఈ విక్రయ దస్తావేజు ద్వారా మీకు భుక్తపరచి మీ పేరిటికి ఈ విక్రయ దస్తావేజును వ్రాయించి యివ్వడమైనది.

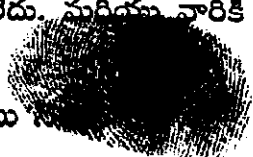
ఈ రోజులగాయతూ షెడ్యూలు ఆస్తికి మీరే పూర్తి హక్కుదారులై సదరు ఆస్తికి సంబంధించి ప్రభుత్వము వారికి చెల్లించవలసిన పన్నులు వగైరాలు మీ పేరిట మీరే చెల్లించుకొనుచూ మీరు మీ పుత్ర,పౌత్ర వంశపారంపర్యంతం దాన,దమన,వినిమయ,విక్రయాది సమస్త హక్కులతో ఆచంద్రార్క స్థాయిగా మీ యిష్టానుసారము సుఖాన స్వేచ్ఛగా అనుభవించగలరు.

షెడ్యూలు ఆస్తిని గురించి ముందుకాలములో మీతోనూ, మీ వారసులతోనూ మేము, మా వారసులము ఎన్నటికీ ఏవిధమైన దావా తగాదాలు చేయగలవారము కాము. షెడ్యూలు ఆస్తిని గురించి ముందుకాలములో ఎవరి వలన యేవిధమైన పేచీలు సంభవించిననూ వాదినన్నింటిని మా స్వంత ఖర్చులతో పరిష్కరించి ఈ క్రయాస్తిని మీ క్రింద నిరాటంకముగా చెలామణి చేయగలము.

షెడ్యూలు ఆస్తిని మేము లోగా ఎవ్వరికి యేవిధమైన అన్యాయకాంతములు చేసియుండ లేదనియూ, షెడ్యూలు ఆస్తిపై మాకు తప్ప మరెవ్వరికి యేవిధమైన హక్కు లేదనియూ, షెడ్యూలు ఆస్తిని బైండ్ చేయులయబిలిటీస్ యేమియూ లేవనియూ, యిది నిర్వివాదపు ఆస్తియనియు మీకు చెప్పి, మిమ్ము నమ్మించి మీకు విక్రయించి స్వాధీనపరచడమైనది.

షెడ్యూలు ఆస్తికి సంబంధించి ప్రభుత్వము వారి లెళ్లలో మీ పేరు నమోదు చేయగలండులకు యిందువెంట ఫారములు దాఖలు చేయడమైనది. షెడ్యూలు ఆస్తి ప్రభుత్వము వారికి గాని, వారి ఏజన్సీలకు గాని చెందియుండలేదు. నుదియూ వారికి తనఖాయుంచియుండలేదు. ఈ ఆస్తి అసైన్మెంట్ ఆస్తి కాదు.

1. కుర్రా రాంబాబు



2. K. S. Rao

3. M. Transilani

CERTIFICATE OF REGISTRATION

Registered as Document No. S166 of 2023
of Book-1 Identification
Number 77 S166 for Scanning
on 2/11/2023

Registering Officer
PEDAKAKANI

P. SUMA LATHA
JOINT SUB-REGISTRAR I/C
PEDAKAKANI

CERTIFICATE OF SCANNING

The Document has been scanned with
S166 Identification Number 77
2023

Signature of the
Registering Officer

Bk - 1, CS No 5446/2023 & Doct No
S166 / 2023 Sheet 3 of 14

JOINT SUB-REGISTRAR I/C
Pedakakani



షెడ్యూలు అస్తికి సంబంధించిన నెం.2798/2011కా (మొదటి కాపీ) దస్తావేజు ఒరిజినల్, నెం.1679/1987రు దస్తావేజు ఒరిజినల్, మాలో నెం.1రు వారి పేరిట గల పట్టాదారు పాసు పుస్తకం, టైటిల్ డీడ్ ఒరిజినల్స్, వెబ్‌ల్యాండ్ అడంగళ్ కాపీ, కంప్యూటర్ ఆర్.ఓ.ఆర్. (1బి) కాపీలను యిందుతో మీకు అందజేయడమైనది. యిది మా సమ్మతిన వ్రాయించియిచ్చిన స్థిరాస్తి తేరి మాగాణి భూమి విక్రయ దస్తావేజు

డిక్లరేషన్


షెడ్యూలు అస్తిలో చెట్లు గాని విలువైన ఖనిజపు గనులు గాని గ్రానైట్లు మొదలగు రాతి గనులు గాని, మెషనరీ గాని చేపల చెరువులు గాని లేవనియు యిందుమూలముగా ప్రకటించుచూ యింకముందు యేవైనా అట్టి వాస్తవ వివరములను ఈ దస్తావేజు నందు కప్పిపుచ్చినట్లు కనుగొనబడిన యెదల మాపై చట్ట ప్రకారం ప్రాసిక్యూషన్ నెరపుటకు అంగీకరించుచూ తరుగు సుంకము చెల్లింపునకు మేము పూర్తి బాధ్యత వహించగలమని తెలుపుచున్నాము.

షెడ్యూలు

గుంటూరు డి || పెదకాకాని సబ్ || డి || యిలాకా నంబూరు గ్రామ పంచాయితీ యేరియాలో చేరిన నంబూరు గ్రామం తాలూకు డి.నెం.372/1బిరు,య.1-85శెంట్లున్నూ, డి.నెం.372/1సిరు, య.4-26శెంట్లున్నూ, వెరశి రెండునెంబర్లు ఏకఖంముగాయున్న, య.6-11శెంట్లలో మాకు హక్కు కలిగిన య.0-64శెంట్లు భూమి దర్మిలా రెవిన్యూ వారి రికార్డులలో అనగా వెబ్‌ల్యాండ్ అడంగళ్, ఆర్.ఓ.ఆర్. (1బి)లలో నమోదు కాబడిన ప్రకారము నంబూరు గ్రామం తాలూకు డి.నెం.372-1బి-1రులో య.0-38శెంట్లున్నూ, డి.నెం.372-1సిరులో య.0-26శెంట్లున్నూ, వెరశి రెండు నెంబర్లు ఏకఖండము దాఖలా మాకు హక్కు కలిగి మీకు విక్రయించి స్వాధీనపరచిన య.0-64శెంట్లు భూమికి హద్దులు.

- తూర్పు:- జాయింట్ బోదె కాలువ హద్దు.
- దక్షిణ:- వి.వి.ఐ.టి. కాలేజి వారి భూమి హద్దు.
- పడమర:- మహమ్మద్ జఫ్రూల్లాఖాన్ గారి భూమి కొంత, తమ్మా పున్నారెడ్డి గారి భూమి కొంత హద్దు.
- ఉత్తర:- కూసం వెంకటరెడ్డి గారి భూమి కొంత, దాసబోయిన సాంబయ్య గారి భూమి కొంత హద్దు

ఈ హద్దుల మధ్యన గల య.0-64శెంట్లు లేక హె.0-2588వ్ శేరి మాగాణి భూమిన్నూ, సదరు భూమికి సంబంధించిన యావత్తు ఈజ్‌మెంట్ హక్కులతో సహా విక్రయం --

- 1. కుర్రా రాంబాబు నికా 
- 2. K. కుయ్యారి
- 3. M. Jhanukani

రూల్ (3) స్టేట్‌మెంట్

| గ్రామం | డి.నెం. | విస్తీర్ణం | య.1కి. రేటు | ప్రతిఫలము |
|--------|-----------|---------------|------------------|------------------|
| నంబూరు | 372-1బి-1 | య.0-38శెంట్లు | | |
| నంబూరు | 372-1సి | య.0-26శెంట్లు | | |
| | వెరశి | య.0-64శెంట్లు | రూ.72,60,000/-లు | రూ.46,47,000/-లు |

1. కుర్రా రాంబాబు


2. K. కు వారి

3. M. Jiransi Rani

యిందుకు సాక్షులు :-

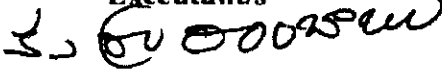

1. పి.కె.ఎల్. విజయలక్ష్మి

2. M. Kanti


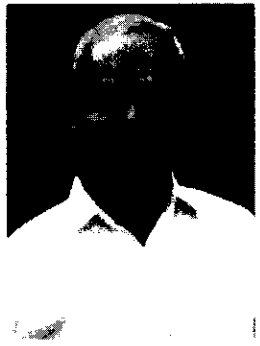
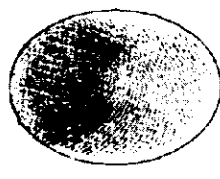
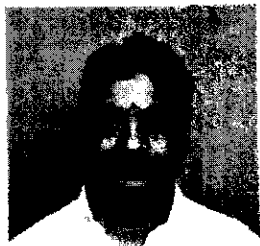
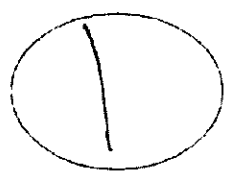

దస్త్యం:- 
(S. KIRAN, GUNTUR-2)

DECLARATION

I/We hereby declare that the property mentioned in the document belongsto me/us and was not alienated earlier and if it is found to have been violated the provisions of section 22B of Registration Act, 1908, I/We would be liable forpenal action as per Section 82 of Registration Act, 1908.

- Executant/s
1.  
 2. K. S. ०५० ४
 3. M. JhansiRani

**PHOTOGRAPHS AND FINGER PRINTS AS PER SECTION 32A
OF REGISTRATION ACT.1908**


| Sl.No | Left Thumb Impression | Name & Address | Passport Size Photo |
|-------|--|--|---|
| 1 |  | SOCIAL EDUCATIONAL TRUST Rep by V. Vidya Sagov S/O Late APPAKKAR 11-945/93/1 GUNDR |  |
| 2 |  | J. Koteswara Sastry S/O J SRANJANAYULU 91-5-237 4th Lane N40 COLONY GUNDR |  |
| 3 |  | |  |

I/We send herewith my/our photograph/s and finger print/s in the form prescribed through my/our representative Sri. J. Koteswara Sastry as I/We cannot appear personally before the Registering Officer in the Office of the Sub Registrar of Assurances Pada Kakan

J. U. Ar
Signature of the Representative

1. [Signature]

2. [Signature]
Signature of the Buyer/s

Signature of the Executant/s
1. [Signature] 

2. K. Su 0508

3. M. Jhansi Rani

(G)

ఆంధ్రప్రదేశ్ ప్రభుత్వం

49564

భూమి యాజమాన్యపు హక్కు, పత్రము

వల్ల నెం.

8754



Pedakakani Mandal
Guntur District.

1. పట్టణము పేరు,
తండ్రి / తల్లి పేరు,
దియవారు

కుర్రు రాజులు
శిరవయ్య శిర్డీ పూరయ్య
పూజారు

2. పెద్దయ్యలకు బంబ / పెద్దయ్యల తిగ
లేదా పెనుకొండ తరగతికి చెంది
ఉన్నారా?

యోదన B.C.T

3. భూములు శుభ్రముగా ఉన్నాయా?

పూజారు

4. పెద్దయ్యల మందల
పేర్లు తెలియజేయండి.

మైదకాకా

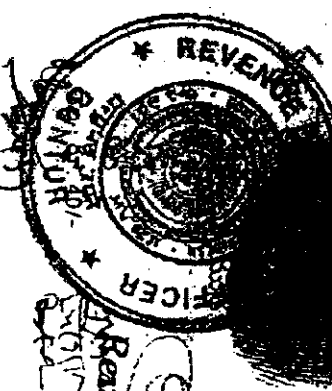
5. రెవిన్యూ దివిజను

6. ఇలా

Maddur

7. ఈ విషయము గురించి

18-04-2016



Y. S. ...
గ్రామ రెవిన్యూ అధికారి
సంఖ్య

P. ...
Pedakakani Mandal
Guntur District.

Revenue Divisional Officer
Guntur



శ్రీ / పేరు

సర్వే నెంబరు

సంఖ్య

సంఖ్య

సంఖ్య

సంఖ్య

సంఖ్య

సంఖ్య

సంఖ్య

సంఖ్య

సంఖ్య

సంఖ్య

సంఖ్య

సంఖ్య

సంఖ్య

సంఖ్య

సంఖ్య

సంఖ్య

BK - 1, CS No 5446/2023 & Doc No 3166 / 2023 Sheet 8 of 14

2

JOINT SUBREGISTRAR 140

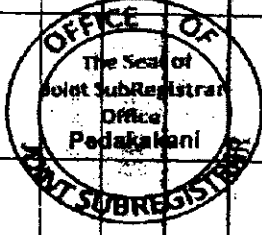
శ్రీ / పేరు ముర్తి రాజగోపాల్ శ్రీ / పేరు ముర్తి రాజగోపాల్

Pedakakani

గారి స్వంత భూములు

| సర్వే నెంబరు | సంఖ్య | సంఖ్య | సంఖ్య | సంఖ్య | సంఖ్య |
|--------------|-------|----------|-------|---|---|
| 372-1B-1 | 0-38 | చూసాల్సి | భూమి | భూమి పాకుల రికార్డు ప్రకారం రికార్డు గాని రికార్డు గాని రికార్డు గాని రికార్డు గాని | భూమి పాకుల రికార్డు ప్రకారం రికార్డు గాని రికార్డు గాని రికార్డు గాని రికార్డు గాని |
| 372-1C | 0-88 | చూసాల్సి | భూమి | భూమి పాకుల రికార్డు ప్రకారం రికార్డు గాని రికార్డు గాని రికార్డు గాని రికార్డు గాని | భూమి పాకుల రికార్డు ప్రకారం రికార్డు గాని రికార్డు గాని రికార్డు గాని రికార్డు గాని |

Generated On: 02/11/2023 12:25:35 PM



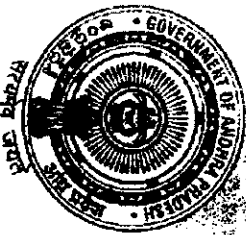
శ్రీ / పేరు ముర్తి రాజగోపాల్ శ్రీ / పేరు ముర్తి రాజగోపాల్

31/10/2023
TANJIL DAR
Pedakakani Mandal
Guntur District.

| సంఖ్య | సంఖ్య | సంఖ్య | సంఖ్య | సంఖ్య | సంఖ్య |
|---|---|---|---|---|---|
| 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | |
| భూమి పాకుల రికార్డు ప్రకారం రికార్డు గాని రికార్డు గాని రికార్డు గాని రికార్డు గాని | భూమి పాకుల రికార్డు ప్రకారం రికార్డు గాని రికార్డు గాని రికార్డు గాని రికార్డు గాని | భూమి పాకుల రికార్డు ప్రకారం రికార్డు గాని రికార్డు గాని రికార్డు గాని రికార్డు గాని | భూమి పాకుల రికార్డు ప్రకారం రికార్డు గాని రికార్డు గాని రికార్డు గాని రికార్డు గాని | భూమి పాకుల రికార్డు ప్రకారం రికార్డు గాని రికార్డు గాని రికార్డు గాని రికార్డు గాని | భూమి పాకుల రికార్డు ప్రకారం రికార్డు గాని రికార్డు గాని రికార్డు గాని రికార్డు గాని |

326/2015/DT 15.04.15

రెవెన్యూ



ఆంధ్రప్రదేశ్ ప్రభుత్వము

పట్టాదారు పాసు పుస్తకము

(అనుసూచిక XIV-B)

(యజమాని)

పట్టాదారు పాసు పుస్తకము

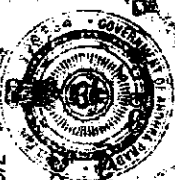
07S27M002000089

ఆంధ్రప్రదేశ్ ప్రభుత్వం

పట్టాదారు పాసు పుస్తకం

వల్యూ నెం. **

3754



పట్టాదారు పాసు పుస్తకం నెం. 3754, ఆంధ్రప్రదేశ్ ప్రభుత్వం

సంఖ్య: 7/97/1.NA, Gunjur, Pedakakani, NAMBUR 522508

- 1. పట్టాదారు పాసు పుస్తకం నెం. 3754, ఆంధ్రప్రదేశ్ ప్రభుత్వం
- 2. పట్టాదారు పాసు పుస్తకం నెం. 3754, ఆంధ్రప్రదేశ్ ప్రభుత్వం
- 3. పట్టాదారు పాసు పుస్తకం నెం. 3754, ఆంధ్రప్రదేశ్ ప్రభుత్వం
- 4. పట్టాదారు పాసు పుస్తకం నెం. 3754, ఆంధ్రప్రదేశ్ ప్రభుత్వం
- 5. పట్టాదారు పాసు పుస్తకం నెం. 3754, ఆంధ్రప్రదేశ్ ప్రభుత్వం

3. భూములు ఉన్న గ్రామం పేరు : నంబూరు

4. పట్టాదారు పాసు పుస్తకం నెం. 3754, ఆంధ్రప్రదేశ్ ప్రభుత్వం

5. పట్టాదారు పాసు పుస్తకం నెం. 3754, ఆంధ్రప్రదేశ్ ప్రభుత్వం

6. పట్టాదారు పాసు పుస్తకం నెం. 3754, ఆంధ్రప్రదేశ్ ప్రభుత్వం

తేదీ : 16/04/2015

గ్రామ రెవెన్యూ అధికారి

నం. 3754

పట్టాదారు పాసు పుస్తకం నెం. 3754, ఆంధ్రప్రదేశ్ ప్రభుత్వం



పాపంపేట మండలం పాపంపేట గ్రామం పాపంపేట పంచాయతీ

Bk - 1, CS No 5446/2023 & Sect No

Sheet 2 of 14

పాపంపేట గ్రామం పాపంపేట పంచాయతీ

I. తండ్రిమతి/కుమారి ... కుమార్తె

గ్రామం వివరాలు

| పదం సంఖ్య | సర్వే నెంబరు, వడ్ - డివిజను నెంబరు | వర్గీకరణ మార్గాల్/వ్యాజ్య తరహా | విస్తీర్ణం | విలువ | గ్రామం | వివరాలు |
|-----------|------------------------------------|--------------------------------|------------|-------|---------|---------|
| 1 | 221-B-1 | మూగి | *0.3800 | 0.00 | పాపంపేట | వివరాలు |
| 2 | 221-C | మూగి | *0.2600 | 0.00 | పాపంపేట | వివరాలు |

Generated On: 02/11/2023 12:25:35 PM





ఆంధ్ర ప్రదేశ్ ప్రభుత్వం



గ్రామ-వార్డు సచివాలయ శాఖ

APGSWS AC 76177056
SVN 824 0M2 8VM 8VM ZEN 4TV 81K

ఫారం - 1 బి
ఆంధ్ర ప్రదేశ్ ప్రభుత్వము, రెవెన్యూ శాఖ, భూమి రికార్డుల
కంప్యూటరీకరణ

భూమి యజమాన్యపు హక్కుల రికార్డు ప్రకారము (1-బి) నమూనా (ROR)



జిల్లా గుంటూరు గ్రామము నంబూరు
మండలము పెడకాకani యూనిట్లు : 3, గుం. / ప. - 50

| వరుస సంఖ్య | నిజామాబాదు పేరు | జాబ్బాబాదు పేరు | విస్తీర్ణం | సర్వే నంబరు | జాబ్బాదు విస్తీర్ణం | ముఖ్య విస్తీర్ణం | ఇతర విస్తీర్ణం |
|------------|-----------------|------------------|------------|-------------|---------------------|------------------|----------------|
| 1 | కొలా రాంబాబు | నరయ్య వరసానాయుడు | 3754 | 372-1B-1 | జాబ్బాదు | 0.3800 | ఇతర విస్తీర్ణం |
| 2 | కొలా రాంబాబు | నరయ్య వరసానాయుడు | 3754 | 372-1G | జాబ్బాదు | 0.2600 | ఇతర విస్తీర్ణం |

Verified by BALUSUPATI SUBBARAO

Certified By

Ratnam Pelluri

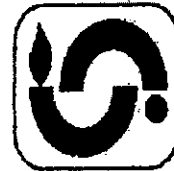
Name : **RATNAM PELLURI**
Designation : **Tahsildar**
Mandal: **Pedakakani**

GSWS

Note : This is a Digitally Signed Certificate, does not require physical signature and this certificate can be verified at <https://svsonline.ap.gov.in/#home> by furnishing the application number mentioned in the Certificate.



OFFICE OF THE GRAMPANCHAYAT
Namburu
Mandal Pedakakani
District GUNTUR



Form 6
(See Rule 8)

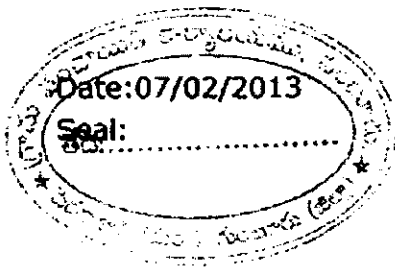
DEATH CERTIFICATE

(Issued under Section 12/17 and G.O.Ms.No.276,Date:18-07-2002)

This is to certify that the following information has been taken from the original record of death which is in the Register of Local area Grampanchayat Namburu of Mandal Pedakakani of District GUNTUR of State Andhra Pradesh of INDIA.

Name : KURRA SURENDRA
Sex : Male
Age : 17
Name of Father/Husband : KURRA RAMBABU
Date of Death : 04/06/2006
Date of Death : Zero Four Zero Six Two Zero Zero Six
Place of Death :
07 -97 /1
NAMBURU
Namburu Grampanchayat
Pedakakani Mandal

Registration No. : 11
Date of Registration : 07/02/2013



PANCHAYAT SECRETARY
Births & Deaths, Gram Panchayat
Grampanchayat Namburu
Namburu, Pedakakani Mandal



APTC FORM-10

5166
2023

GOVERNMENT OF ANDHRA PRADESH

Challan No: 71364240532023 Challan Creation Date & Time: 31/10/2023 6:48:38 PM
Treasury/PAO Code:7401 STO:DTAO-Guntur
CFMS Transaction ID: 70170700992023
Service: 6366-Duty on Impressing of Documents
Major Head: 0030 Stamps and Registration Fees
Sub-Major Head: 02 Stamps - Non Judicial
Minor Head: 103 Duty on Impressing of Documents
Group Sub-Head: 00 Not Applicable
Sub-Head: 01 Duty on Impressing of Documents
Detailed Head: 000 Not Applicable
Sub-Detailed Head: 000 Not Applicable
Charged/Voted: V
Non-Contingency/Contingency: N
Amount Rs: 301960.00
Amount In words Rs: Three lakh one thousand nine hundred sixty only

Purpose: DEFICIT STAMP DUTY
Remitter's Name & Address: SOCIAL EDUCATIONAL TRUST
GUNTUR

Remitter's Mobile Number 9866384336
DDO Code: 06012308007
O/o JT SUB REGISTRAR PEDAKAKANI
Status: Transaction Successful and payment posted
Bank Reference Number: 20231101130157613059
Payment Date: 01/11/2023

Received Rs: 301960.00

Note: This Challan does not need encashment of the treasury



APTC FORM-10

GOVERNMENT OF ANDHRA PRADESH

| | |
|------------------------------|---|
| Challan No: 71364241692023 | Challan Creation Date & Time: 31/10/2023 6:51:26 PM |
| Treasury/PAO Code:7401 | STO:DTAO-Guntur |
| CFMS Transaction ID: | 70170707552023 |
| Service: | 6370-Fees for Registering Documents |
| Major Head: | 0030 Stamps and Registration Fees |
| Sub-Major Head: | 03 Registration Fees |
| Minor Head: | 104 Fees for Registering Documents |
| Group Sub-Head: | 00 Not Applicable |
| Sub-Head: | 01 Fees for Registering Documents |
| Detailed Head: | 000 Not Applicable |
| Sub-Detailed Head: | 000 Not Applicable |
| Charged/Voted: | V |
| Non-Contingency/Contingency: | N |
| Amount Rs: | 46470.00 |
| Amount in words Rs: | Forty six thousand four hundred seventy only |
| Purpose: | REG.FEES |
| Remitter's Name & Address: | SOCIAL EDUCATIONAL TRUST GUNTUR |
| Remitter's Mobile Number | 9966384336 |
| DDO Code: | 06012308007 O/o JT SUB REGISTRAR PEDAKAKANI |
| Status: | Transaction Successful and payment posted |
| Bank Reference Number: | 20231101130200613112 |
| Payment Date: | 01/11/2023 |

Received Rs 46470.00

Note:This Challan does not need enfacement of the treasury



APTC FORM-10

GOVERNMENT OF ANDHRA PRADESH

Challan No: 71364188592023 Challan Creation Date & Time: 31/10/2023 6:51:40 PM
Treasury/PAO Code:7401 STO:DTAO-Guntur
CFMS Transaction ID: 70170678382023
Service: 6032-User Charges
Major Head: 0030 Stamps and Registration Fees
Sub-Major Head: 03 Registration Fees
Minor Head: 800 Other Receipts
Group Sub-Head: 00 Not Applicable
Sub-Head: 81 Other Receipts
Detailed Head: 800 User Charges
Sub-Detailed Head: 000 Not Applicable
Charged/Voted: V
Non-Contingency/Contingency: N
Amount Rs: 600.00
Amount In words Rs: Six hundred only

Purpose: USER CHARGES
Remitter's Name & Address: SOCIAL EDUCATIONAL TRUST
GUNTUR

Remitter's Mobile Number 9866384336
DDO Code: 06012308007
O/o JT SUB REGISTRAR PEDAKAKANI
Status: Transaction Successful and payment posted
Bank Reference Number: 20231101130206613207
Payment Date: 01/11/2023

Received Rs: 600.00



Note: This Challan does not need endorsement of the treasury



ఆంధ్ర ప్రదేశ్ ఆంధ్ర ప్రదేశ్ ANDHRA PRADESH

No. 15355 Date: 20.5.2023 50/-

Sold to: Social Educational Trust self founder & Chairman
or whom Vasireddy Vidya Sagar slobak. A Marla - Guntur.

AG 152496
RAYAPUDI AROGYA RAO
Licenced Stamp Vendor
L.No: 07-14-005/2019
R.L.No: 07-14-523/2022
- LAM (Po), Pin: 522004, Guntur (Dt.)
Cell: 9493502526, 9493995665

SALE DEED FOR Rs.4,25,71,000/-

This Sale Deed is executed on this 22nd Day of May 2023.

BY

1. Mr. **KOLLI UMASANKARA REDDY** S/o. Siva Reddy, aged about 53 years, (PAN: AQTPK5142L)
2. Mrs. **KOLLI SIVAKUMARI** W/o. Umasankara Reddy, aged about 49 years, (PAN: BCKPK1166J)

both are residents of Door No.4-223, Katevaram Village, Tenali Mandal, Guntur District., Andhra Pradesh-522202.

(Hereinafter called as the "VENDORS" which expression shall means and includes all his/her/their legal heirs, representatives, successors, administrators and assignees etc.,).

IN FAVOUR OF

"SOCIAL EDUCATIONAL TRUST", 4/7 Brodipet, Guntur City (Reg.No.241/2006 register at Guntur R.O.) (PAN: AAGTS1412E) rep. by its Founder Chairman Sri VASIREDDY

1. K. Umasankara Reddy

K. Siva Kumari.



22/5/2023



2023
2336
2023

Presentation Endorsement:


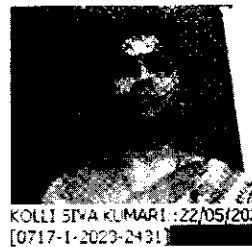

Presented in the Office of the Joint Sub-Registrar, Pedakakani along with the Photographs & Thumb Impressions as required Under Section 32-A of Registration Act, 1908 and fee of Rs. 425710/- paid between the hours of 11 and 12 on the 22nd day of MAY, 2023 22nd day of MAY, 2023 22nd day of MAY, 2023 by Sri K Umasankara Reddy *K. Umasankara Reddy*

Execution admitted by (Details of all Executants/Claimants under Sec 32A):


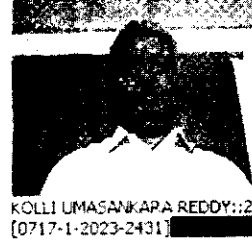
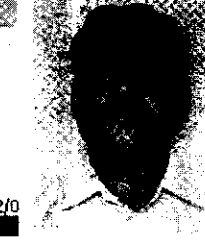
SNo-cd Thumb Impression Photo Aadhar Photo Address Signature/Ink Thumb Impression

1-CL    JANDHYALA KOTESWARA SARMA[R]SQA IAL EDUCATIONAL TURST,GUNTU R,VASIREDDY VIDYA SAGAR. (FOUNDER CHAIRMAN) . S/O V APPA RAO REPRESENT FOURTH LANE,GUNTUR , N GO COLONY,GUNTUR

J.G. 12/5
22/05/2023
2023

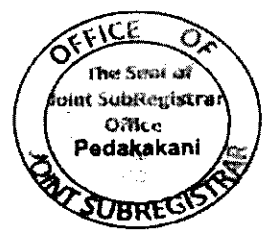
2-EX    KOLLI SIVA KUMARI :22/05/2023.1 [0717-1-2023-2431] KOLLI SIVA KUMARI W/O. W/O KOLLI UMA SANKARA REDDY AADHAR- *****4946 MUNCIF BAZAR,KATEVARAM, ,GUNTUR

K. Siva Kumari

3-EX    KOLLI UMASANKARA REDDY :22/0 [0717-1-2023-2431] KOLLI UMASANKARA REDDY S/O. S/O SIVARAMI REDDY AADHAR- *****3467 KATTEVARAM, KATTEVARAM, ,GUNTUR

K. Umasankara Reddy

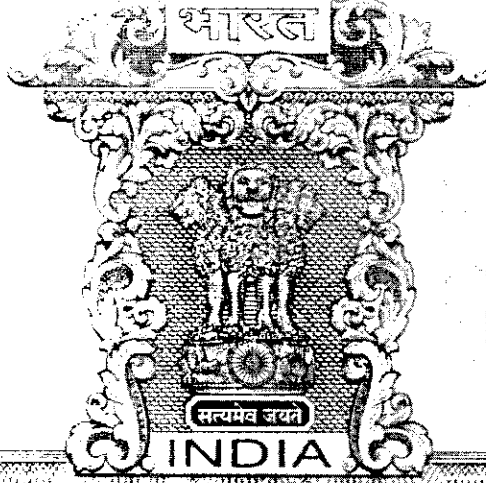
Bk - 1, CS No 2431/2023 & Doct No 2336/2023 Sheet 1 of 17 JOINT SUB REGISTRAR Pedakakani



भारतीय गैर न्यायिक

पचास
रुपये

रु.50



FIFTY
RUPEES

Rs.50

INDIA NON JUDICIAL

ఆంధ్ర ప్రదేశ్ ఆంధ్ర ప్రదేశ్ ANDHRA PRADESH

S.No/5356 Date 20-5-2023

Sold to: Social Educational Trust Nephew's founder chair man
For whom: Vasireddy vidya sagar s/o Late V. Appa Rao, Guntur

Rayapudi Arogya Rao
AG 152497
RAYAPUDI AROGYA RAO
Licensed Stamp Vendor
Date: 07-14-05/2019
F.L.No: 07-14-5-2022
LAM (33), Date: 22/03/2022 Guntur (Dt.)
Cell: 9493502526, 9493995665

VIDYA SAGAR, S/o Late V. Appa Rao, aged about 59 years, residing at Door No.11-945/93/1, 1st Line, Extension, Vidya Nagar, Guntur City, Guntur District, A.P., India.

(Hereinafter called as the "VENDEE" which expression shall means and includes all his/her/their legal heirs, representatives, successors, administrators and assignees etc.,).

WITNESSETH AS FOLLOWS

1.A) No.1 of the VENDORS purchased an extent of Ac.0-50 Cents land in D.No.370/C of Nambur Village with his self earnings from Smt.Mahabunnisa W/o. Gouse Khan of Nambur Village on 07-05-1999 through a Sale Deed registered at Pedakakani S.R.O. in Book I, vide Doct.No.691/1999.

1.B) No.1 of the VENDORS purchased an extent of Ac.0-54 Cents land in D.No.371 of Nambur Village with his self earnings from Smt.Mohammad Jani Basha W/o. Rafikhunnisa of Nambur Village & others on 01-09-2003 through a Sale Deed registered at Pedakakani S.R.O. in Book I, vide Doct.No.2550/2003.



1.C) No.1 of the VENDORS purchased an extent of Ac.0-21 Cents land in D.No.371 of Nambur Village with his self earnings from Sri.Mohammad Bajid S/o. Md.Jani Basha of Nambur Village on 01-09-2003 through a Sale Deed registered at Pedakakani S.R.O. in Book I, vide Doct.No.2551/2003.



1. K. Umasankara Reddy

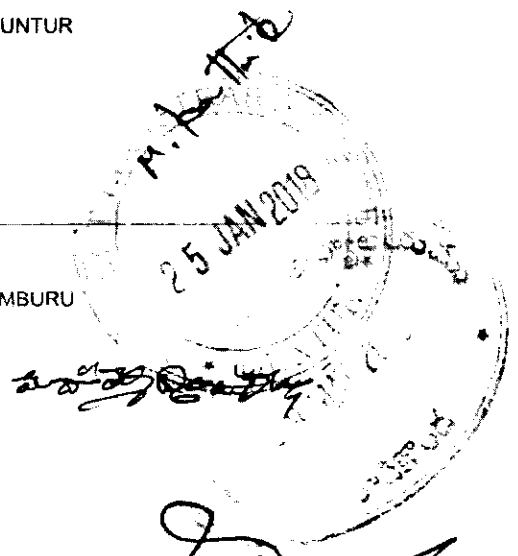
2. K. Siva Kumari.

Identified by Witness:

SI No Thumb Impression Photo Name & Address Signature

2   M KARTHIK
S/O SUBBARAO
TUMMAPUDI GUNTUR
DT

1   MD ASHRAF
S/O MASTAN NAMBURU
GUNTUR DT



22nd day of May, 2023

Endorsement:

1st jesta . SE 1945

Signature of Joint Sub Registrar 140 Pedakakani

| Desc | In the Form of | | | | | | | Total |
|------|----------------|--------------|--------------------------|------|---------------------|---------------|------------------|---------|
| | Online | Stamp Papers | Challan u/s 41 of IS Act | Cash | SD u/s 16 of IS act | Stock Holding | DD/BC/ Pay Order | |
| SD | 0 | 100 | 2128455 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2128555 |
| TD | 0 | NA | 638565 | 0 | | NA | 0 | 638565 |
| RF | 425710 | NA | 0 | 0 | | NA | 0 | 425710 |
| UC | 600 | NA | 0 | 0 | | NA | 0 | 600 |
| TOT | 426310 | 100 | 2767020 | 0 | | 0 | 0 | 3193430 |

NOTE: TD: Transfer Duty, SD: Stamp Duty, RF: Registration Fee, UC: User Charges, TOT: Total, Desc: Description

Rs. 2767020/- towards Stamp Duty including T.D under Section 41 of I.S. Act, 1899 and Rs. 425710/- towards Registration Fees on the chargeable value of Rs. 42571000/- was paid by the party through Challan/BC/Pay Order No ,71090798902023 dated, ,20-MAY-22 through ONLINE No ,71090852762023,71090799152023, Dated ,20-MAY-23,20-MAY-23

Date

22nd day of May, 2023

1st jesta . SE 1945

Signature of Registering Officer

యన్. జాన్ మోహన్ కుమార్
జాయింట్ సబ్ రిజిస్ట్రార్
పెదకాకాని

Bk - 1, CS No 2431/2023 & Doct No 2336/2023 Sheet 2 of 17 JOINT SUBREGISTRAR 140 Pedakakani



Generated On: 22/05/2023 11:41:47 AM



1.D) Thus, No.1 of the **VENDORS** is the absolute owner for an extent of Ac.1-25 Cents of land, applied for mutation of his name in revenue records, the Tahsildar conducted survey in that land, confirmed that Ac.0-50 Cents land in D.No.370-C & Ac.0-75 Cents in D.No.371 of Nambur Village and entered No.1 of the **VENDORS** name in revenue records such as Adangal, R.O.R. (1B).

1.E) Eversince No.1 of the **VENDORS** has been enjoying the said the above said property with absolute rights and with clear marketable tilte.

2.A) Sri.Vuyyuru Subba Reddy S/o. Late Sambu Reddy executed a Gift Deed in favour of his daughter i.e. No.2 of the **VENDORS** for an extent of Ac.3-10.^{1/2} Cents land in D.No.370/C, 368/C3, 368/D3, 368/E3, 368/G3, 368/J3A of Nambur Village on 08-04-2010 and the same was registered at **Pedakakani S.R.O.** vide Doct.No.1362/2010 in Book I.

2.B) Smt.Vuyyuru Sambrajamma W/o. Subba Reddy executed a Gift Deed in favour of her daughter i.e. No.2 of the **VENDORS** for an extent of Ac.2-83.^{1/2} Cents land in D.No.371 of Nambur Village on 08-04-2010 and the same was registered at **Pedakakani S.R.O.** vide Doct.No.1363/2010 in Book I.

2.C) Thus, No.2 of the **VENDORS** is the absolute owner for an extent of Ac.5-94Cents of land, applied for mutation of his name in revenue records, the Tahsildar conducted survey in that land, confirmed that only Ac.5-93 Cents land belongs to No.2 of the Venodrs for which Ac.0-34 Cents land in D.No.368-C3, Ac.0-35 Cents in D.No.368-D3, Ac.0-56 Cents land in D.No.368-E3, Ac.0-70 Cents in D.No.368-G3, Ac.0-07 Cents in D.No.368-J3A, Ac.1-08 Cents in D.No.370-C, Ac.2-83 Cents in D.No.371 of Nambur Village and entered No.2 of the **VENDORS** name in revenue records such as Adangal, R.O.R. (1B).

2.E) Eversince No.2 of the **VENDORS** has been enjoying the said the above said property with absolute rights and with clear marketable tilte.

Thus, Ac.1-25 Cents land belongs to No.1 of the Vendors, Ac.5-93 Cents land belongs to No.2 of the Vendors are adjacent to each others forming an extent of Ac.7-18 Cents as a single piece of land.

As the property is not remunerative to the **VENDORS**, the **VENDORS** propose to sell their Ac.7-18 Cents land in the public market.

Knowing the sale proposals the **VENDEE** approached the **VENDORS**, verified the title of the property, satisfied itself and offered to purchase an extent of Ac.7-18Cents land which is more specifically described in the Schedule hereunder for a consolidated amount of **Rs.4,25,71,000/- (Rupees Four Crores Twenty Five Lakhs Seventy One Thousand Only)** for which the **VENDORS** accepted the offer and agreed to sell the schedule property to the **VENDEE** for **Rs.4,25,71,000/- (Rupees Four Crores Twenty Five Lakhs Seventy One Thousand Only)**.

1. K. Umashankara Reddy

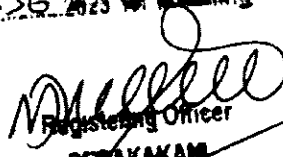
2. K. Siva Kumari.

Bk - 1, CS No 2431/2023 & Doct No
9336/2023 Sheet 3 of 17

JOINT SUBREGISTRAR
Pedakakani

CERTIFICATE OF REGISTRATION

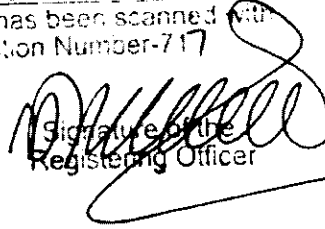
Registered as document No 9336 of 2023
of Book-1 and assigned the Identification
Number 717 9336 2023 for scanning
on 22/05/2023


Registering Officer
PEDAKAKANI

యస్. జాన్ మాహన్ కుమార్
జాయింట్ సబ్ రిజిస్ట్రార్
పెదకాకాని

CERTIFICATE OF SCANNING

The Document has been scanned with
9336 Identification Number-717
2023


Signature of the
Registering Officer



Generated On: 22/05/2023 11:41:47 AM



The VENDEE have paid the entire sale consideration amount of **Rs.4,25,71,000/- (Rupees Four Crores Twenty Five Lakhs Seventy One Thousand Only)** to the Vendors as mentioned below.

Ai) The VENDEE have paid an amount of **Rs.74,11,250/-** to No.1 of the Vendor's account No.32910100000572 in Bank of Baroda, Angalakuduru Branch from the Vendee's account No.709431100000177 in Chaitanya Godavari Grameena Bank, Namburu Branch through RTGS vide UTR No.: **UBINE23118958856** on 28-04-2023.

Aii) The VENDEE have paid an amount of **Rs.750/-** to No.1 of the Vendors by way of cash at the time of execution of this deed.

B) The VENDEE have paid an amount of **Rs.3,51,59,000/-** to No.2 of the Vendor's account No.32910100000561 in Bank of Baroda, Angalakuduru Branch from the Vendee's account No.709431100000177 in Chaitanya Godavari Grameena Bank, Namburu Branch through RTGS on different dates such as vide 1) UTR No.: **UBINE23094957965** on 04-04-2023 for **Rs.50,00,000/-**, 2) UTR No.: **UBINE23096958053** on 06-04-2023 for **Rs.25,00,000/-**, 3) UTR No.: **UBINE23135959619** on 15-05-2023 for **Rs.2,00,00,000/-** & 4) UTR No.: **UBINE23140960033** on 20-05-2023 for **Rs.76,59,000/-** respectively.

As the VENDORS received the entire sale consideration amount of **Rs.4,25,71,000/- (Rupees Four Crores Twenty Five Lakhs Seventy One Thousand Only)** from the VENDEE as mentioned above the VENDORS hereby acknowledge the receipt of the same through this deed and the VENDORS delivered the possession of the Schedule property to the VENDEE today itself.

From the date of registration of this sale deed, the VENDEE is entitled to enjoy the Schedule property with peaceful possession and enjoyment, with clear marketable title and with absolute rights by paying necessary taxes payable in respect of the schedule property.

NOW THIS DEED OF SALE FURTHER WITNESSETH AS FOLLOWS

The VENDORS thus, having received the total sale price of the schedule property do hereby grant, assign, convey and transfer by way of absolute sale for valid and proper consideration unto the VENDEE all his/her/their rights, claims, interests, title, possession and enjoyment of the schedule property with all sorts of rights of easements, appurtenances, prescriptions and all other sorts of rights and claims what so ever nature and so kept attached there to and free from all demands, claims. Taxes, Dead rents or the kind, encumbrances,

1. *K. Umashankara Reddy*

2. *K. Siva Kumari*

Bk - 1, CS No 2431/2023 & Doct No
23369023 Sheet 4 of 17

JOINT SUBREGISTRAR
Pedakakani



Generated On:22/05/2023 11:41:47 AM



charges, liens, leases, licences, litigations, disputes, mortgages, debts and also any type of transactions and documents or any other complications of what so ever nature of any person or institutions to hold the same to the **VENDEE** as full and absolute owner and delivered the vacant possession of the schedule property to the **VENDEE** without any kind of hindrance or obstruction from anybody after measuring the same, fixing the boundaries and showing the land marks of boundaries in the presence of neighbouring land owners and others by a qualified surveyor as per the Title Deed, Link Documents and enjoyment on this day.

Thus this day onwards the **VENDEE** shall be the absolute owner of the schedule property with a quite clear and marketable title, possession and enjoyment and the **VENDORS** shall have no kind of right or claim or interest what so ever she may be in any form and they have not reserved anything what soever he/she/they may be in on and above the schedule property except the liability, responsibility, duty and obligation like dissolving any dispute either past, present and future if any or losses if arise in view of this sale transaction due to lack of any right or liability of the **VENDORS**.

THE VENDORS HEREBY FURTHER ASSURE AND COVENANT THE VENDEE AS FOLLOWS

- (1) The **VENDORS** are the absolute, clear, undisputed, unencumbered and marketable title holders and possessors of the schedule property and they got every right and entitlement to grant, assign, convey and transfer validly and legally the same unto the **VENDEE** in their own and pure personal capacity and hereby specifically and categorically declare that no one else has got any sort of right or any colour of claim or interest except the **VENDORS** in the schedule Property.
- (2) The Schedule property is free from all sorts of demands, claims, encumbrances, charges, litigations, liens, leases, licences, attachments, disputes and any other type of complications of what so ever nature and of any person, institution etc., as on this day and this sale transaction is exclusively for the benefit, necessity and welfare of the **VENDORS** and their legal representatives and successors.
- (3) In the event of any encumbrances or demands or claims or charges or taxes or the kind or disputes or litigations or any other complications or public charges are brought to the notice of the **VENDEE** and found to be true in respect of the Schedule property, all of them shall be cleared, discharged, settled, satisfied and dissolved at the costs of the **VENDORS**. If the **VENDEE** is made to pay them, the **VENDORS** and their respective legal representatives and successors shall reimburse the same with costs thereto the **VENDEE**.
- (4) The **VENDEE** shall have a quite, clear, marketable and absolute title and peaceful possession and enjoyment of the schedule property without any interruption or disturbance or any kind of obstructions and hindrances by the **VENDORS** or their respective family members or legal representatives or successors or any other persons claiming any right through them from this day till generations and till Earth and Mankind alive; and Sun and Moon shine

1. K. Umashankara Reddy

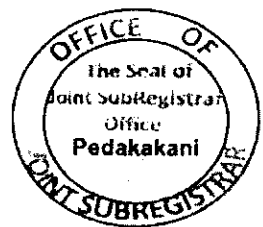
2. K. Siva Kumari.

Bk - 1, CS No 2431/2023 & Doct No
9336/2023 Sheet 5 of 17

JOINT SUBREGISTRAR
Pedakakani



Generated On: 22/05/2023 11:41:47 AM



with all sorts of rights, claims, interests, discretion, easements, privileges and appurtenances which are held in, on and above the schedule property with its natural resources attached to the same underneath, on surface and up to the sky which are held owned and possessed by the Vendors.

(5) The **VENDORS** shall at the cost of the person requiring the same, execute any other document or documents as required by the **VENDEE** in future for convenient and better enjoyment of the schedule property and do such other every lawful, just and reasonable and necessary act or deed or thing that may be reasonably or lawfully required as per the discretion of **VENDEE** to more perfectly assure the title of the **VENDEE** granted, assigned, conveyed and transferred for valid consideration by the Vendors today or any other person or persons claiming under the **VENDEE** lawfully. The **VENDEE** is the bonafide purchaser for valid and proper consideration without notice of any defect in title or liability of the **VENDORS** and basing on local enquiry, documents furnished by the **VENDORS** and representations, promises and assurances, commitments of the **VENDORS** to protect the title and possession of the **VENDEE** transferred for consideration under this Deed of sale.

(6) In the event of any share in the schedule property is being lost by the **VENDEE** on account of any claim dispute made thereto by any Public Authority or Private individual or Concern or any other person with regard to any one of the rights, claims, interests, title, possession and ownership of the Vendors right to sell or transfer any portion of the schedule property and if any loss or injury is caused to the **VENDEE**, the **VENDORS**, their respective heirs, legal representatives or persons claiming through them shall indemnify the **VENDEE** and its legal representatives or persons claiming through them at the costs of the **VENDORS** to the extent of such loss or injury which may be incurred by the **VENDEE** to protect its rights, title, possession and enjoyment relating to the schedule property sold by the **VENDORS** and uphold the title, possession enjoyment of the **VENDEE** and its successors, legal representatives etc.,

(7) The **VENDEE** is henceforth entitled to have her name mutated in the Government, Revenue and other records and pay all taxes thereon which may be imposed from time to time by the authorities concerned in her own name relating to the schedule property and the **VENDORS** have paid all the taxes and other Government dues up to the date relating to the schedule property to the authorities concerned and there are no Government dues payable to anybody or any other authority either local or state or central or any person or public in respect of the schedule property as on the date of this Sale Deed and if anything is found due, same shall be paid by the **VENDORS** and in case of the failure of the **VENDORS** to do so, the **VENDEE** is at liberty to pay the same and recover them from the **VENDORS** or their respective legal representatives, successors or persons claiming through the **VENDORS**. The **VENDORS** hereby undertake to indemnify the **VENDEE** against any such claims and dues.

(8) None of the neighbouring owners or any person or public and local or State or Central authorities or anybody in that locality have any Easmentary or prescriptive or customary or communal rights of any other Easmentary including passage and drainage or any kind of rights and claims over schedule land at any point of time and particularly as on this day.

1. K. Umasankara Reddy

2. K. Siva Kumari.

Bk - 1, CS No 2431/2023 & Doct No
9336/2023 Sheet 6 of 17 JOINT SUBREGISTRAR
Pedakakani



Generated On: 22/05/2023 11:41:47 AM



(9) The **VENDORS** have made the **VENDEE** to believe that all the documents pertaining to their title and the title of their predecessors-in-title are handed over to the **VENDEE** under valid acknowledgment today and in future will handover such other documents available with the **VENDORS** or copies of the documents available with the Stamps and Registration Department which are found required by the **VENDEE**.

(10) There is no legal impediment to execute this Sale Deed in favour of the **VENDEE** and no minor and any other co-parceners interest is involved in this sale transaction. If, any such kind of interest or any other type of dispute arise in future the **VENDORS** will solve them at their costs both personally and through their all movable and immovable properties.

(11) The schedule land is not an assigned land within the meaning of A.P. Assigned Lands (Prohibition of Transfers Act), 1997.

(12) This Deed of Sale is executed by the **VENDORS** for valid and proper lawful sale consideration in favour of the **VENDEE**.

(13) Original Documents bearing No.691/1999, 2550/2003, 2551/2003, 1362/2010, 1363/2010, 176/1989, 1692/2000, 932/1973, 162/1983, 2677/1980, 1668/1981, 1428/1982, 2568/1980, Webland adangal, R.O.R. (IB) are handedover to the **VENDEE** by the **VENDORS**.

The Sale Deed is executed by the **VENDORS** at their free will and consent.

DECLARATION (Sec 27 & 64)

We hereby state that the contents mentioned in this deed are true to the best of our knowledge. We will be held responsible and liable under Sec.27 & 64 of Indian Stamp Act if any thing is found that the facts are hidden.

SCHEDULE

As per link documents an extent of Ac.7-19Cents or Hc.2-90trs agricultural land situated in D.Nos.370/C, 371, 368/C3, 368/D3, 368/E3, 368/G3, 368/J3A of Nambur Village and as per survey done by Tahsildar and enter the names of the Vendors in revenue records like Webland Adangal & Computer R.O.R (IB) an extent of **Ac.7-18Cents** or Hc.2-90trs agricultural land situated **Ac.1-58 Cens** in D.No.370-C, **Ac.3-58 Cens** in D.No.371, **Ac.0-34 Cens** in D.No.368-C3, **Ac.0-35 Cens** in D.No.368-D3, **Ac.0-56 Cens** in D.No.368-E3, **Ac.0-70 Cens** in D.No.368-G3, **Ac.0-07 Cens** in D.No.368-J3A of **Nambur Village** with Nambur Gram Panchayat Limits in Pedakakani Sub-District., Guntur District., is being bounded by:

1. *K. Umashankara Reddy*

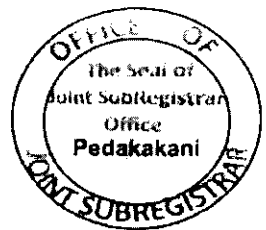
2. *K. Siva Kumari*



BK - 1, CS No 2431/2023 & Doct No
2336/2023 Sheet 7 of 17

JOINT SUBREGISTRAR
Pedakakani

Generated On:22/05/2023 11:41:47 AM



- EAST :-** Land belongs to Tamma Siva Reddy, Tamma Punna Reddy to some extent, Land belongs to the Vendee (i.e.Social Educational Trust) to some extent.
- SOUTH :-** Land belongs to the Vendee (i.e.Social Educational Trust).
- WEST :-** P.W.D.Canal.
- NORTH :-** Land belongs to Bibi Khuthija.
- Again West :-** Land belongs to Bibi Khuthija.
- Again North :-** Land belongs to Bhimavarapu Sambhi Reddy S/o. Krishna Reddy.

RULE(III) STATEMENT

| VILLAGE | D.No | Extent | Rate per 1 Acre | Consideration |
|---------|---------|---------------|-----------------|------------------|
| Namburu | 370-C | Ac.1-58 Cents | | |
| Namburu | 371 | Ac.3-58 Cents | | |
| Namburu | 368-C3 | Ac.0-34 Cents | | |
| Namburu | 368-D3 | Ac.0-35 Cents | | |
| Namburu | 368-E3 | Ac.0-56 Cents | | |
| Namburu | 368-G3 | Ac.0-70 Cents | | |
| Namburu | 368-J3A | Ac.0-07 Cents | | |
| | | ----- | | |
| | | Ac.7-18 Cents | Rs.59,29,000/- | Rs.4,25,71,000/- |

1. K. Umashankara Reddy
2. K. Siva Kumari .

WITNESS:-

1. M. Karthik

2. *[Handwritten signature]*

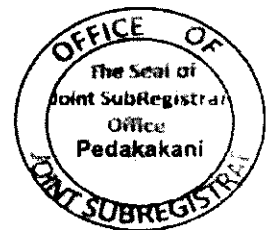
Drafted by:- *[Handwritten signature]*
(S. KIRAN, GUNTUR-2).

Bk - 1, CS No 2431/2023 & Doct No
9336/2023 Sheet 8 of 17

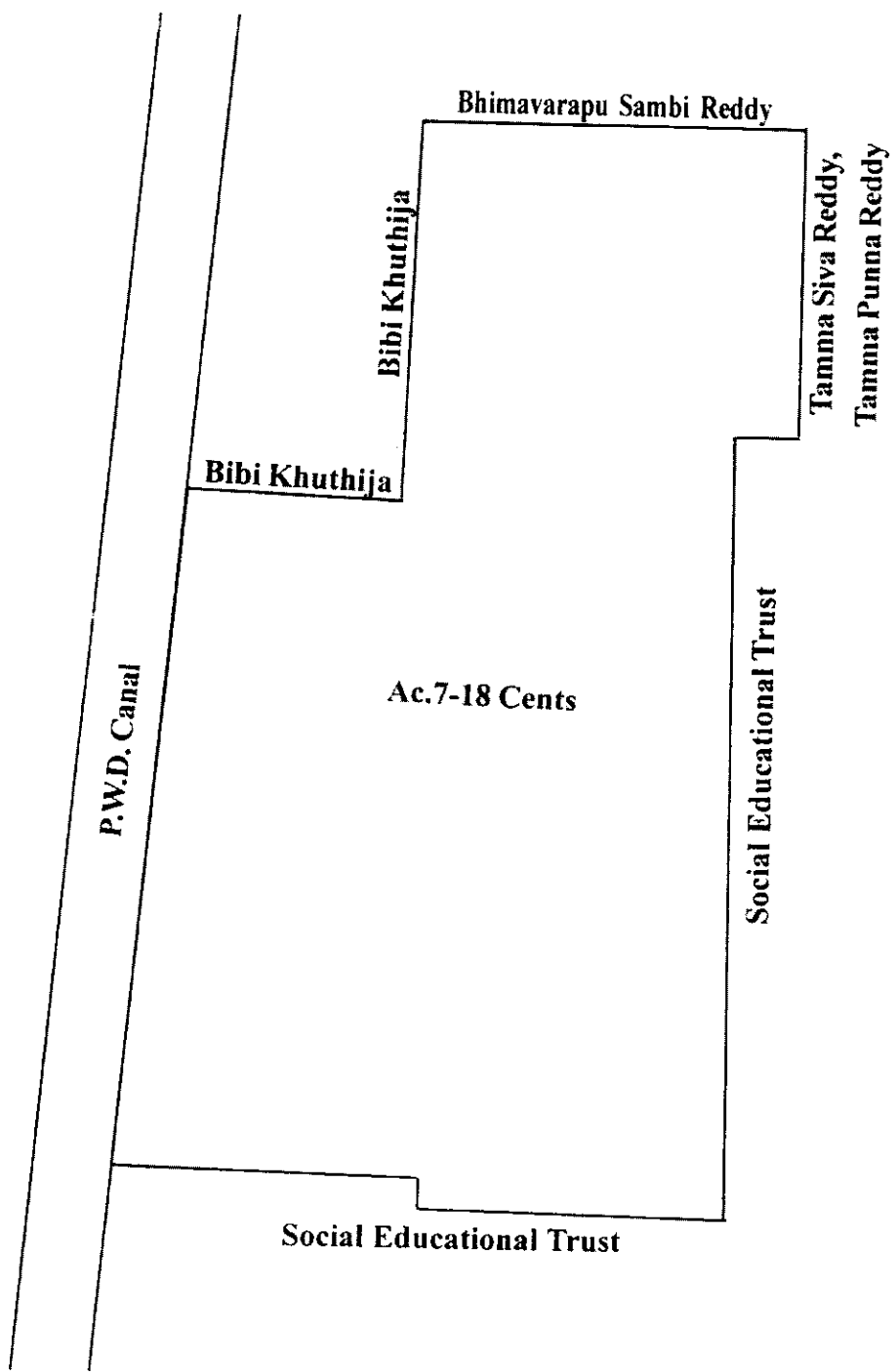
JOINT SUBREGISTRAR
Pedakakani



Generated On: 22/05/2023 11:41:47 AM



PLAN
(Not to Scale)



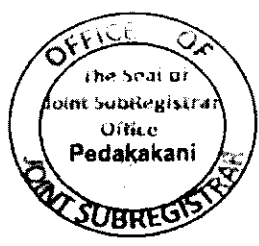
1. K. Umashankara Reddy
2. K. Siva Kumari.

BK - 1, CS No 2431/2023 & Doct No
9336/2023 Sheet 9 of 17

JOINT SUBREGISTRAR
Pedakakani



Generated On: 22/05/2023 11:41:47 AM



DECLARATION

I/We hereby declare that the property mentioned in the document belongs to me/us and was not alienated earlier and if it is found to have been violated the provisions of section 22B of Registration Act, 1908, I/We would be liable for penal action as per Section 82 of Registration Act, 1908.

Executant/s

K. Umashankara Reddy

K. Siva Kumari .

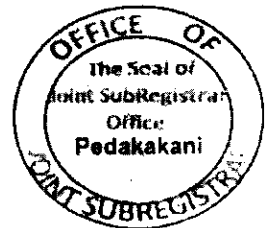
Bk - 1, CS No 2431/2023 & Doct No

9336 2023 Sheet 10 of 17


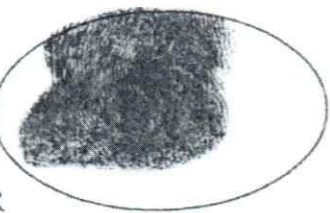



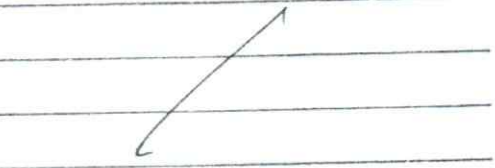
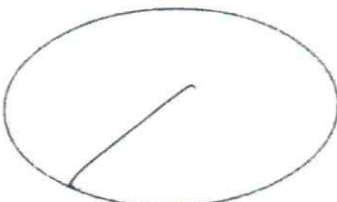
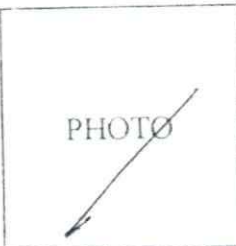
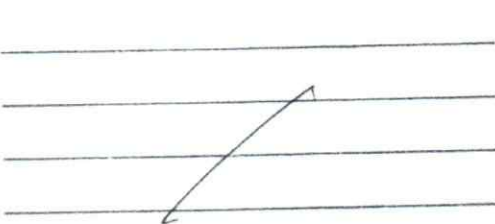
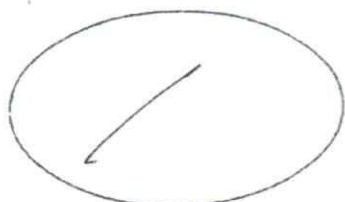
JOINT SUBREGISTRAR
Pedakakani



Generated On: 22/05/2023 11:41:47 AM



**PHOTOGRAPHS AND FINGER PRINTS AS PER SECTION 32(A) OF
REGISTRATION ACT, 1908**

| Sl. No. | PASSPORT SIZE PHOTOGRAPH | NAME & PERMANENT POSTAL ADDRESS OF PRESENT AND / SELLER / BUYER | FINGER PRINT IN BLACK INK (LEFT THUMB) |
|---------|---|--|---|
| |  | <u>SOCIAL EDUCATIONAL TRUST, GUNTUR Rep. by its Founder Chairman VASIREDDY VIDYA SAGAR S/o. Late V. Apparao, GUNTUR.</u> |  |
| |  | <u>JANDHYALA KOTESWARA SARMA S/o. Late JSR Anjaneyulu, 4th LANE, NEAR PARK NGO COLONY, GUNTUR.</u> |  |
| |  |  |  |
| |  |  |  |

Signature of Witnesses :

1. M. Karthik
2. Sri S. Jagadeesh

Signature of Executants

- K. Umashankara Reddy
K. Siva Kumari

Note :- If the Buyer (s) is / are not present before the Sub Registrar, the following request should be signed.

I/We send herewith my/our photograph (s) and fingerprints in the form prescribed, through my representative, Sri Jandhyala Koteswara Sarma as I/We cannot appear personally before the

Registering officer in the office Sub-Registrar of Assurance PEDAKAKANI

Signature of the Representative.

* J. U. [Signature]
(JK SARMA)

Signature(s) of Buyer (s) /

Signature of Witnesses :

1. M. Karthik
2. Sri S. Jagadeesh



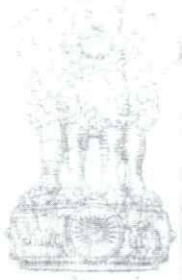
[Signature]

2

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100



ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

ఆంధ్రప్రదేశ్ రాష్ట్రం ANDHRA PRADESH

7093
28-10-2009

యాసి రెడ్డి సర్కిల్ వాసి రెడ్డి అండ్ వాసి రెడ్డి

M. VENNALESWARA PAU
S.V. PATNAM BAZAR, GUNTUR
M.O: 7/96 P.L. NO 6/2008

స్థిరాస్తి శేరిమెరక భూమి విక్రయ దస్తావేజు

రూ.2,63,000/-లు (అక్షరాలా రెండు లక్షల అరువది మూడు వేల రూపాయలు)కు స్థిరాస్తి శేరిమాగతి భూమి విక్రయ దస్తావేజు --
ఆన 2009వ సంవత్సరము అక్టోబరు నెల 28వ తేదీన --

వ్రాయించుకున్నవారు:-గుంటూరు సిటి, విద్యానగర్, సింధూరి అపార్ట్ మెంట్, ఫ్లాట్ నెం. 4రు కాపురస్తురాలు, వయసు 67 సం॥లు, లేటు వాసిరెడ్డి అప్పారావు గారి భార్య వాసిరెడ్డి సరళాదేవి గారికి--

వ్రాయించి యిచ్చినవారు :- 1. గుంటూరు సిటి, బృందావన్ గార్డెన్స్, 5వ లైన్, సాయి విఘ్నేశ్వర హెవెన్, ఫ్లాట్ నెం. 102రు కాపురస్తుడు, వయసు 47 సం॥లు, అడుసుమల్లి సాంబశివరావు గారి కుమారుడు అడుసుమల్లి పరిప్రసాద్, గుంటూరు జిల్లా, తెనాలి మండలం, మూల్పూరు గ్రామ కాపురస్తులు, 2. లేటు షేక్ జాని సాహెబ్ గారి భార్య షేక్ ఖతీజా (వయసు 60 సం॥లు), 3. లేటు షేక్ జాని సాహెబ్ గారి కుమార్తెయున్నూ సయ్యద్ జాని గారి భార్యయున్నూ అయిన సయ్యద్ ముంతాజ్ బేగమ్ (వయసు 38 సం॥లు), 4. గుంటూరు

1. A. Hanu Reddy

2. షేక్ ఖతీజా బీబీ

3. S. మంజుశైవ్ గారి

5. S. G. అక్షయ్



శేరిమెరక

Handwritten signature

2888
2009

2009 2888

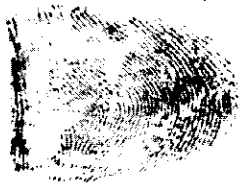
Handwritten signature

అక్షయం నం 2888
100 గా కట్టక మానుకోవడం
పం. 2:3 గంటలపాటు
నిరంతరం సబ్ రిజిస్ట్రార్
కార్యాలయంలో ఉన్నప్పుడు
ప్రతివారూ సైన్ చేయవలసి ఉంది
పంపులచే అసలైన పోలీస్ గ్రామం 7-
వారి కేసులు మరియు కేసు రాబట్టాలి
పరిశోధనా కాల రోజు నం 2707.
10.28-10-07

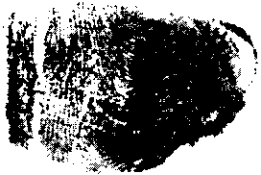


వ్రాసేయించినట్లు క్రింద క్రింద
ఎడమ బొటనవ్రేలు

- A. Hanu Md
- A. Hanu Md S/o Sambastva Rao, Guntur.

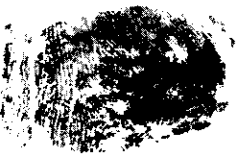


ఎడమ బొటనవ్రేలు



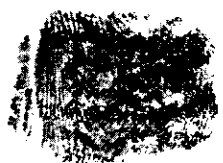
వీక్ సుబ్రహ్మణ్యం నెహ్రూ భర్త జనసాక్షి, మూల్యూరు, తెనాలి
మండలం.

ఎడమ బొటనవ్రేలు



S. మ. లాల్ జే బి గోం భర్త సయ్యద్ జిని, మూల్యూరు,
తెనాలి మండలం.

ఎడమ బొటనవ్రేలు



S. రమణిమ్మ భర్త వేంకటేశ్వర్లు, పరిమి, తెనాలి
మండలం.

శ్రీ సాహెబ్ గారి కుమారుడు అయిన షేక్ సాహెబ్ గారు 19-01-1984 నెం. 1110/1984 రూ. 2,63,000/- లు మొత్తం షేక్ రహీముద్దీన్ గారు నామినేట్ చేసిన షేక్ రహీముద్దీన్ గారి భార్య వారసులకు చెల్లించినట్లుగా ఉంది. షేక్ రహీముద్దీన్ గారి భార్య అయిన మాలో నెం. 2రు వారున్నా వారి కుమార్తెలు అయిన మాలో నెం. 3, 1, 5 రు వారలున్నా హక్కుదారులు అయి అనుభవించుచునంతలో నవరు షేక్ జానీ సాహెబ్ గారి కుమారులు అయిన షేక్ షహారుద్దీన్ సదరు య.0-75శెంట్లు భూమిలో ముస్లిం లా ప్రకారం తనకుగల అనిర్దిష్టపు అవిభాజ్యపు య.0-43.3/4శెంట్లు భూమిని ది.01-10-2008వ తేదీన మాలో నెం.1రు వారికి విక్రయించి నెం.1రు వారి పేరిటికి సదరు షేక్ షహారుద్దీన్ గారు పెద నాకానీ సబ్ రిజిస్ట్రారు వారి ఆఫీసులో నెం.4193/2008 రుగా విక్రయ దస్తావేజును రిజిస్టరు చేయించియుంటిరి.

షేక్ జానీ సాహెబ్ గారి తదనంతరం వారి తాబూకు అస్తులకు ముస్లిం లా ప్రకారం వారి కుమారుడు అయిన షేక్ షహారుద్దీన్ గారున్నా వారి భార్య అయిన మాలో నెం.2రు వారున్నా వారి కుమార్తెలు అయిన మాలో నెం.3, 1, 5 రు వారలున్నా హక్కుదారులు అయి అనుభవించుచునంతలో నవరు షేక్ జానీ సాహెబ్ గారి కుమారులు అయిన షేక్ షహారుద్దీన్ సదరు య.0-75శెంట్లు భూమిలో ముస్లిం లా ప్రకారం తనకుగల అనిర్దిష్టపు అవిభాజ్యపు య.0-43.3/4శెంట్లు భూమిని ది.01-10-2008వ తేదీన మాలో నెం.1రు వారికి విక్రయించి నెం.1రు వారి పేరిటికి సదరు షేక్ షహారుద్దీన్ గారు పెద నాకానీ సబ్ రిజిస్ట్రారు వారి ఆఫీసులో నెం.4193/2008 రుగా విక్రయ దస్తావేజును రిజిస్టరు చేయించియుంటిరి.

పై తెలిపిన విధముగా షేక్ షహారుద్దీన్ గారు విక్రయించగా మీగిలిన అనిర్దిష్టపు అవిభాజ్యపు య.0-31.1/4శెంట్లు భూమికి మాలో నెం.2టుగిర్లు వారలు హక్కుదారులమైతిమి.

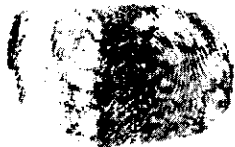
నెం. 1193/2008 రుగా రిజిస్టరు కాబడిన విక్రయదస్తావేజురీత్యా నెం.1రు వారికి సంక్రమించిన అనిర్దిష్టపు అవిభాజ్యపు య.0-43.3/4శెంట్లున్నా షేక్ జానీ సాహెబ్ గారి తదనంతరం వారసత్వేణా మాలో నెం.2టుగిర్లు వారలకు సంక్రమించిన అనిర్దిష్టపు అవిభాజ్యపు య.0-31.1/4శెంట్లున్నా వెరశి య.0-75శెంట్లు భూమిని అనగా ఈ దిగువ షెడ్యూలు ఆస్తిని మేము అందరము కలసి విక్రయించదలచగా మీరు కావలెనని కోరినందున షెడ్యూలు ఆస్తిని నేటి కాలోచిత ధరల ప్రకారము బిల్ కాంట్రాక్టుగా రూ.2,63,000/-లు (అక్షరాలా రెండు లక్షల అరువది మూడు వేల రూపాయలు)కు మీకు విక్రయించదమైనది.

- | | |
|--------------------|--------------------|
| 1. A. Haniff | 2. బిక్ షిఖ్ షాహ్ |
| 3. S. మ. బాబ్ బిగ్ | 4. S. క. వ. మున్నా |
| 5. S. K. G. ... | |

...

...

వివరము లో జూడవలెను



SH. G. ULFAAR W/O నయితుపల్లి మోహన్ దేవ్ గిళ్ళ, ములపర్తి
నయితుపల్లి గుంటూరు

మూసివేసినది

1/ Sd. G. Ulfaar, S/o. S. Reddy, Janni, Mulpur P.O. Anavthalur (in
Guntur Dist)

2/ H.S. Reddy, S/o. H.V. Reddy, H.No:- 4-15-78/12, 6 Lane, Bharatpet, (GUNTUR)

2007 నెం: 1000 వం 28 శాతి
1921 నెం: కెర్నల్ మాను. 6 శాతి

...

ENDORSEMENT

Certified that the following amount has been deposited in the name of the Government

I. Stamp Duty :

- 1. In the shape of challan
- 2. In the shape of challan
- 3. In the shape of cash
- 4. Supplement of stamp duty

Transfer Taxes :

- 1. In the shape of challan
- 2. In the shape of cash

III. Registration Fees

- 1. In the shape of challan
- 2. In the shape of cash

IV. User Charges

- 1. In the shape of challan
- 2. In the shape of cash

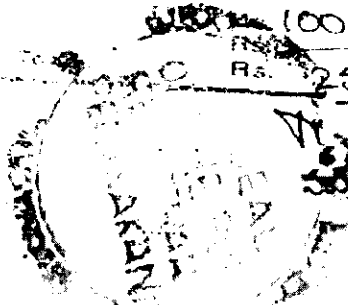
Rs. 100/-
Rs. 15680/-

Rs. 7890/-

Rs. 1315/-

Rs. 100/-

Rs. 25085



...

Handwritten notes at the top of the page, including the number 2888.

2888/1
 R 2,62,000/-
 Co. ... Branch

Including
 1315/-
 28-10-09

2403.

REGISTRAR

... 2009
 (శా.శా.) ... 2888
 ... 717-1-2888
 2009
 2009 ... 28

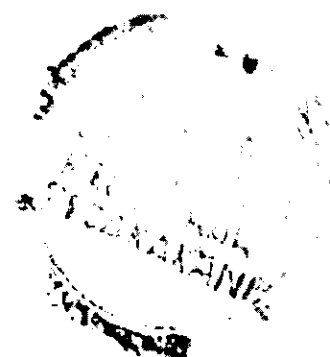
Handwritten signature and text below the first list.

... 2009 ... 2888
 ... 11
 ... 2
 ... 13

Handwritten signature and text below the second list.



Handwritten text at the top of the page, possibly including a name and a date.

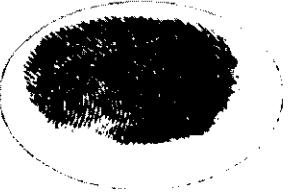

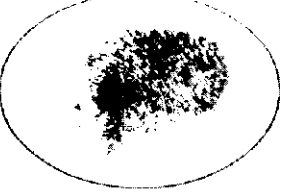

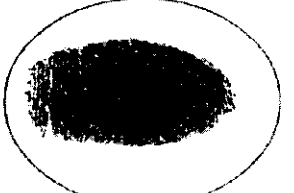



CERTIFICATE OF SCANNING

The Document has been scanned
with the Identification Code
F17-L2888/2009 115

[Handwritten Signature]
Signature of the
Registering Officer

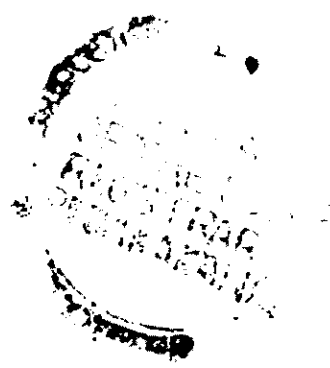
**PHOTOGRAPHS AND FINGER PRINTS AS PER SECTION 32A
OF REGISTRATION ACT.1908**

| Sl.No | Left Thumb Impression | Name & Address | Passport Size Photo |
|-------|---|---|---|
| 1. |  | <p>అరసామిల్లి పారివలూరి, S.రామకృష్ణారావు, గుంటూరు జిల్లా, గుంటూరు నగరం</p> |  |
| 2. |  | <p>షేక్ ఖలీజ్ జాబ్ W/o. షేక్ జాబ్ నాహుల్, ముల్కూరు గ్రామం, తణులి మండలం, గుంటూరు జిల్లా</p> |  |
| 3. |  | <p>నయ్యర్ ముంజాఫ్ బేగమ్, W/o. నయ్యర్ జాబ్ ముల్కూరు గ్రామం, తణులి మండలం, గుంటూరు జిల్లా</p> |  |





Signature of the Executants

1. *A. Hanu Reddy*
2. *షేక్ ఖలీజ్ జాబ్*
3. *S. ముంజాఫ్ బేగమ్*

Handwritten text, possibly a signature or date, located at the top of the page. The text is faint and difficult to decipher.



**PHOTOGRAPHS AND FINGER PRINTS AS PER SECTION 32A
OF REGISTRATION ACT. 1908**

| Sl.No | Left Thumb Impression | Name & Address | Passport Size Photo |
|-------|--|--|--|
| |  | <p>శ్రీ: రవీంద్రులు, W. O. No. 100, 1st floor, పంపా రోడ్డు, భీమవరం గ్రామం, గుంటూరు జిల్లా</p> |  |
| |  | <p>దేవ్, W. O. No. 1 (2nd floor), పంపా రోడ్డు, భీమవరం గ్రామం, పోలవరం సమీపం, గుంటూరు జిల్లా</p> |  |

witness:

1. *[Handwritten signature]*
 2. *[Handwritten signature]*



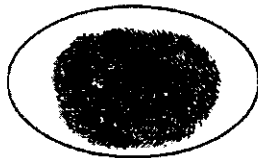
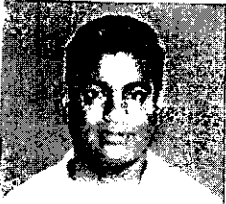
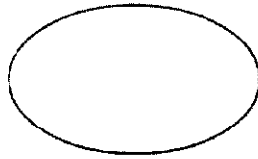
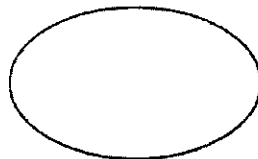
Signature of the Executants

4. *[Handwritten signature]*
 5. *[Handwritten signature]*


Handwritten text, possibly a signature or date, located at the top of the page.




**PHOTOGRAPHS AND FINGERPRINTS AS PER SECTION 32 A
OF REGISTRATION ACT, 1908.**

| Sl. No. | FINGER PRINT IN BLACK INK (LEFT THUMB) | NAME & PERMANENT POSTAL ADDRESS OF PRESENTANT/SELLER/BUYER | PASSPORT SIZE PHOTOGRAPH (BLACK & WHITE) |
|---------|---|---|--|
| |  | <p>వాపిరెడ్డి సూర్యదేవి</p> <p>ఆంధ్రప్రదేశ్ లింగాయ్య</p> <p>బాబ్బాపేట</p> <p>గుంటూరు జిల్లా</p> |  |
| |  | <p>శంకర్ లాల్ దేవ్ దేవ్</p> <p>పి. నారాయణ రావు</p> <p>అంబేద్కర్</p> <p>గుంటూరు జిల్లా</p> |  |
| |  | _____ | PHOTO |
| |  | _____ | PHOTO |

Witness :


1. Sd. S. S. Sani
2. 


Signature of Executant

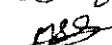
I / We send here with my / our photograph (S) and fingerprints in the form prescribed, through my representative, Sri... J. Koteswara Sarma ... as I/We cannot appear personally before the Registering Officer in the office of Sub Registrar of Assurances... Pedakakani

Signature of the Representative

Signature (S) of buyer (S)

* J. K. 
Signature of witness :

1. V. Sarda Devi
- 2.

1. Sd. S. S. Sani
2. 

Legge 2009. ... 2888.

... ..

... .. 7. ...





Family Members Details

| Sr. | Name | Relation | Date of Birth | Age |
|-----|---------|----------|---------------|-----|
| 2 | Shiradi | Wife | 14-04-66 | 39 |

H. H. H. H. 02.12.2005

02.12.2005

HOUSEHOLD CARD

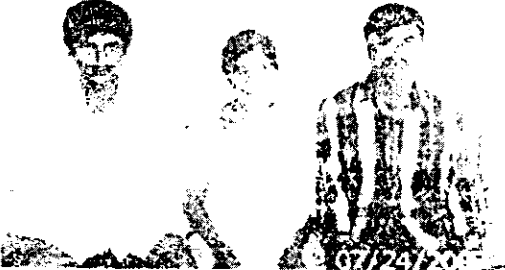
Card No. : PAP0781011C0420
 P.P. Shop No. : 11
 Name of Head of Household : Adityan
 Father/Husband Name : Nandhan
 Date of Birth : 16-04-1966
 Age : 43
 Occupation : Employee - Private
 House No. : 118
 Street : 118 NITYAN GARDEN
 Colony : NITYAN GARDEN
 Ward No. : 11
 Municipality : NITYAN GARDEN
 District : NITYAN GARDEN
 Annual Income (Rs.) : 48,000
 LPG Consumer No. : 118
 LPG Dealer Name :



A. H. H. H.

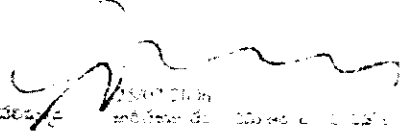
2886
11
8
11





Family Members Details

| | | | |
|------|-----|--------|--------------|
| Name | Age | Gender | Relationship |
| | | | |
| | | | |


 Date: 15/12/1995
 Place: Guntur

IDENTITY CARD

No. 07/25/00/006/00239/04


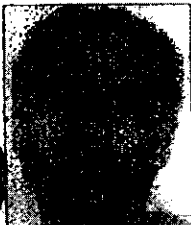
Name:
 Father's/Husband's name:
 Date of Birth:
 Age:
 Occupation:
 House No.:
 Street:
 Locality:
 Gram Panchayat:
 Rev. Village:
 Mandal:
 District:
 Annual Income (Rs.):
 EPIC Consumer No.:

15/12/1995

S. Mumukshu Bhaskar

Election Commission of India
 భారత ఎన్నికల సంఘము
IDENTITY CARD
 సర్టిఫైడ్ కార్డు

AP/15/103/348063

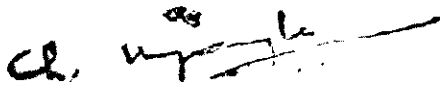



Elector's Name: **Gujar Chaitanyali**
 పేరు: **గుజర్ చైతన్యలి**

Father's/Mother's/Husband's name: **Mahamudharthi**
 తండ్రి/తల్లి/భర్త పేరు: **మహమూధర్తి**

Age as on 01/01/95: **39**
 01/01/95 వాటికి వయస్సు: **39**

Address/పేరు వాడూ:
 2-1
 Velavartipadu
 Medikonduru
 2-1
 రెవెన్యూ గ్రామం
 మెడికొండూరు



Electoral Registration officer
 టెలికొండా రిజిస్ట్రేషన్ అధికారి
 Tadikonda Assembly Constituency
 తాడికొండ శాసనసభ నియోజకవర్గం

Place/గ్రామం: **Guntur** గుంటూరు
 Date/తేదీ: **15-12-1995**

This card may be used as an Identity Card under different Government Schemes
 ఈ కార్డును వివిధ ప్రభుత్వ పథకములలో సర్టిఫైడ్ కార్డుగా ఉపయోగించవచ్చును

MPI Card No : 07/25/00/006/00239/04

S.K. G. S. ar

1998
1998
1998
1998
1998



2022

...

...

10

...



20/11/1550



ఆంధ్ర ప్రదేశ్ ఆంధ్ర ప్రదేశ్ ANDHRA PRADESH
 2508 Date: 13/2-2007
 to Sri: Social Educational Trust, Guntur by
 Managing Trustee Varreddy Vidyut Sagar & Associates
 Guntur
 mv. 22 21 000

[Signature]
 U9AA-683669
 M. VENKATESWARA RAO
 S.V. PATNAM BAZAR, GUNTUR.
 No: 2/98, R.L. No: 4/2005.

SALE DEED FOR Rs.18,18,000/-

This deed of sale is executed on this 13th day of February 2007 --

BY

1. Sri. **VUYYURU MALLAREDDY** S/o. Sambu Reddy, aged about 60 years, R/o Namburu Village, Peda Kakani Mandal, Guntur District.
2. Smt. **VUYYURU VENKATA SUBBAMMA** W/o. Malla Reddy, aged about 54 years, R/o Namburu Village, Peda Kakani Mandal, Guntur District.
3. Sri. **VUYYURU SAMBI REDDY** S/o. Malla Reddy, aged about 33 years, R/o Peda Kakani Village, Peda Kakani Mandal, Guntur District.
4. Smt. **CHALLA PADMA VIJAYA LAXMI** (D/o. Vuyyuru Malla Reddy) W/o Challa Venkata Ramana Reddy, aged about 30 years, Nallapdu Village, Guntur Rural Mandal, Guntur Dt.

(No.1 to 4 hereinafter collectively called as VENDORS which expression shall mean and include their legal heirs, successors, administrators and assignees etc)

1. వుయ్యూరు మల్లారెడ్డి 2. వుయ్యూరు వెంకటా సుబ్బమ్మ

3. *[Signature]* Ch. Padma vi saya Lakshmi

THE TRUE COPY OF ORIGINAL
 T. ASHOK BABU, B.A. B.L.
 ADVOCATE & NOTARY
 Rami Reddy Thota 2nd Lane
 D. No: 12-11-599, GUNTUR-1.

[Signature]



1534
2007

ఈ ప్రకటనకు సంఖ్య 1534
కర్ణాటకా మొత్తం కార్యమండలి నిర్ణయం 15
ఈ కార్యమండలి వారు సంతకం

Hand
మొదటి ప్రతి



2007 సం|| ఫిబ్రవరి 14 తేదీ
1928 కే.ఎ.సి. ప్రా.సం. 32 తేదీ

పగలు 11.12 గంటల మధ్య

విదేశానికి సబ్ రిజిస్ట్రారు వారు

కార్యకర్తలకు: తోటి సేవల చట్టము

1988 వారి సెక్షన్ 32A ను అనుసరించి

సంబంధించిన పోలీస్ స్టేషన్లు

వారిపై గల మరియు కేసుల గురించి

విదేశానికి కాల రేఖలు నం: 1592, 1567

తేదీ 14-2-07, 13-2-07

ప్రాణియిచ్చి నట్లు ఉన్నప్పుడు

అటు రిటర్న్ చేయాలి

6)
మొదటి ప్రతి

మొదటి ప్రతి

శ్రీ సా. శివారెడ్డి, నంది (ఆర్.ఎ.)
రెడకోట్ (పం)

ప్రస్తుతం ఉన్న
పం మొదటి ప్రతి, పం, పం.

మొదటి ప్రతి సా. శివారెడ్డి నంది (ఆర్.ఎ.)

CERTIFIED TRUE COPY OF ORIGINAL
Ashu

E. ASHOK BABU, B.A., B.L.
ADVOCATE & NOTARY
Rami Reddy Thota 2nd Lane
D. No: 12-11-599, GUNTUR-4

Ch. Padma Visaya Lakshmi

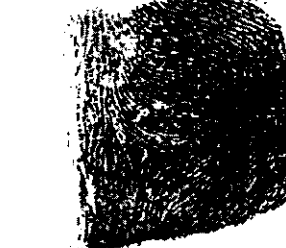
పం చల్ల వెంకట రమణారెడ్డి, నంది (ఆర్.ఎ.)
నంది (ఆర్.ఎ.)



అటు రిటర్న్ చేయాలి



అటు రిటర్న్ చేయాలి



అటు రిటర్న్ చేయాలి



అటు రిటర్న్ చేయాలి

INFAVOUR OF

"**SOCIAL EDUCATIONAL TRUST, GUNTUR** (Registered as No.214/2006 at Guntur R.O) represented by its Managing Trustee Sri. **VASIREDDY VIDYA SAGAR** S/o. Appa Rao, aged about 43 years, R/o. Door No.11-945/93/1/2, 1st Line, Vidya Nagar, Guntur City, Andhra Pradesh, India. PAN NO: AAGTS 1412E

(hereinafter referred as the **VENDEE** which term shall unless repugnant to the context mean and includes its legal representatives, successors, administrators and assignees etc)

WITNESSES AS FOLLOWS

No. 1 of the **VENDORS** purchased an extent of **Ac.0-20 Cents** land in D.No.372/1 of Namburu Village from Sri. Mohammed Saheb with his self earnings on **30-05-1972** and to that effect a sale deed was registered at Mangalagiri S.R.O as Doct.No.1193/1972.

No. 1 of the **VENDORS** purchased an extent of **Ac.0-20 Cents** land in D.No.372/1 of Namburu Village with his self earnings on and to that effect a sale deed was registered at Mangalagiri S.R.O as Doct.No.292/1973.

No. 1 of the **VENDORS** purchased an extent of **Ac.0-10 Cents** land in D.No.372/1 of Namburu Village from Smt. Bano Bi Bi and one another with his self earnings on **31-05-1977** and to that effect a sale deed was registered at Mangalagiri S.R.O as Doct.No.899/1977.

No. 1 of the **VENDORS** purchased an extent of **Ac.0-40 Cents** land in D.No.372/1A,372/1B,372/1C, 372/1D of Namburu Village from Sri. Mandla Sambhi Reddy with his self earnings on **28-04-1986** and to that effect a sale deed was registered at Mangalagiri S.R.O as Doct.No.1875/1986.

No. 1 of the **VENDORS** purchased an extent of **Ac.0-99 Cents** land in D.No.372/1 of Namburu Village from Sri. Mohammed Jafrulla Khan with his self earnings on **05-05-1990** and to that effect a sale deed was registered at Mangalagiri S.R.O as Doct.No.1426/1990.

No. 1 of the **VENDORS** purchased an extent of **Ac.0-20 Cents** land in D.No.372/1C, 373/3,725/B of Namburu Village from Sri. Konda Sambhi Reddy with his self earnings on **30-04-1987** and to that effect a sale deed was registered at Mangalagiri S.R.O as Doct.No.2765/1987.

Handwritten signature in Telugu script

Handwritten signature in Telugu script

3. *Handwritten signature in Telugu script*

4. Chiradma Vijaya Lakshmi

CERTIFIED TRUE COPY OF ORIGINAL
Signature
T. ASHOK BABU, B.A., B.L.
ADVOCATE & NOTARY
Rami Colony Tada 2nd Lane
D. No. 1211 505, GUNTUR-4

No. 1 of the VENDORS purchased an extent of **Ac.0-87 Cents** land in D.No.372/1C, 373/3, of Namburu Village from Sri. Konda Sambhi Reddy with his self earnings on **30-04-1987** and to that effect a sale deed was registered at Mangalagiri S.R.O as Doct.No.2755/1987.

No. 1 of the VENDORS purchased an extent of **Ac.0-23 Cents** land in D.No.372/2-A of Namburu Village, an extent of **Ac.0-24 Cents** land in D.No.372/2-B of Namburu Village, an extent of **Ac.1-58 Cents** land in D.No.373/2 of Namburu Village, from Smt. Tiyyagura Sivamma with his self earnings on **09-04-1985** and to that effect a sale deed was registered at Mangalagiri S.R.O as Doct.No.1162/1985.

No. 1 of the VENDORS purchased an extent of **Ac.1-49 Cents** land in D.No.371 of Namburu Village from Sri. Potti Eswara Chandra Vidya Sagar with his self earnings on **20-08-1980** and to that effect a sale deed was registered at Mangalagiri S.R.O as Doct.No.2676/1980. Thus No. 1 of the VENDORS became absolute owner for an extent of **Ac.6-50 Cents**

No. 2 of the VENDORS acquired an extent of **Ac.3-00 Cents** land in D.No.371 of Namburu Village from Sri. Mandala Sambhi Reddy on **17-06-1976** and through a gift deed registered at Mangalagiri S.R.O as Doct.No.1888/1976.

No. 3 of the VENDORS purchased an extent of **Ac.0-58.1/2 Cents** land in D.No.371 of Namburu Village from Sri.Kusam Srinivasa Reddy with his self earnings on **08-04-1996** and to that effect a sale deed was registered at Peda Kakani S.R.O as Doct.No.556/1996.

No. 3 of the VENDORS purchased an extent of **Ac.0-01 Cents** land in D.No.371 of Namburu Village from Sri.Mandala Sambhi Reddy with his self earnings on **27-08-2004** and to that effect a sale deed was registered at Peda Kakani S.R.O as Doct.No.4282/2004.

Thus No.1,2,3 of the VENDORS became absolute owners for an extent of **Ac.10.09.1/2Cents** and out of the said extent an extent of **Ac.2-88.3/4Cents** was given to No.4 of the Vendors as ^{oral consent Pas}Puttinti Pasupu Kurkuma at the time of her marriage and to that effect Pattadar Pass Book also issued to her.

As the said property which is more specifically described in the schedule is not remunerative to the VENDORS, the VENDORS proposed to sell the schdule property.

Knowing the sale proposals, the VENDEE approached the VENDORS, verified the title of the sale property satisfied itself and prepared to purchase the Schedule property and

[Handwritten signatures and text in Telugu script]
CERTIFIED TRUE COPY OF ORIGINAL
3. *[Signature]*
T. ASTHOK BABU RAJU
ADVOCATE & NOTARY
Rami Reddy Thota 2nd Lane
D. No. 12-11 991, G.P.O. U.P. 4
Pradma Vijaya Lakshmi

offered a consolidated amount of **Rs.18,18,000/-** for the sale property for which the VENDORS herein accepted the offer made by the VENDEE.

As the VENDEE has paid the entire sale consideration amount of **Rs.18,18,000/- (Rupees Eighteen Lakhs Eightrteen Thousand Only)** as mentioned below at the time of executiuon of this document with the consent and acceptance of all the VENDORS.

Rs.7,00,000/- (Rupees Seven Lakhs Only) through Andhra Bank, Brodipet Branch D.D.No. 853722....., Dated. 13-02-2007 to No.1 of the VENDORS,

Rs.4,14,000/- (Rupees Four Lakhs Fourteen Thousand Only) through Andhra Bank, Brodipet Branch D.D.No. 853725....., Dated. 13-02-2007 to No.2 of the VENDORS,

Rs.1,84,000/- (Rupees One Lakh Eighty Four Thousand Only) through Andhra Bank, Brodipet Branch D.D.No. 853723....., Dated. 13-02-2007 to No.3 of the VENDORS,

Rs.5,20,000/- (Rupees Five Lakhs Twenty Thousand Only) through Andhra Bank, Brodipet Branch D.D.No. 853724....., Dated. 13-02-2007 to No.4 of the VENDORS,

As mentioned above as the VENDORS received the entire sale consideration amount **Rs.18,18,000/- (Rupees Eighteen Lakhs Eighrteen Thousand Only)** from the VENDEE, the VENDORS hereby acknowledge the receipt of the same and delivered the possession of the schedule property to the VENDEE today itself.

Hence the VENDEE is entitled to enjoy the property mentioned in the schedule hereunder with clear and marketable title an peaceful possession alongwith all the right of alienation.

NOW THIS DEED OF SALE FURTHER WITNESSETH AS FOLLOWS

The VENDORS thus, having received the total sale price of the schedule property do hereby grant, assign, convey and transfer by way of absolute sale for valid and proper consideration unto the VENDEE all their rights, claims, interests, title, possession and enjoyment of the schedule land with all sorts of rights of easements, appurtenances, pre-criptions and all other sorts of rights and claims what so ever nature and so kept attached there to and free from all demands, claims. Taxes, Dead rents or the kind, encumbrances, charges, leins, leases, licences, litigations, disputes, mortgages, debts and also any type of

[Handwritten signatures in Telugu and English]

CERTIFIED TRUE COPY OF ORIGINAL

3. *[Signature]*
T. ASHOK BABU & Chiripatma Vijaaya Lakshmi
ADVOCATE & NOTARY
Rani Reddy Thota 2nd Lane
D. No. 12, 1st St. SULTANPUR-4

transactions and documents or any other complications of what so ever nature of any person or institutions to hold the same to the VENDEE as full and absolute owner and delivered the vacant possession of the schedule house to the VENDEE without any kind of hindrance or obstruction from anybody after measuring the same, fixing the boundaries and showing the land marks of boundaries in the presence of neighboring land owners and others by a qualified surveyor as per the Title Deed, Link Documents and enjoyment on this day.

Thus this day onwards the VENDEE shall be the absolute owner of the schedule land with a quiet clear and marketable title, possession and enjoyment and the VENDOR shall have no kind of right or claim or interest what so ever it may be in any form and they have not reserved anything what soever it may be in on and above the schedule land except the liability, responsibility, duty and obligation like dissolving any dispute either past, present and future if any or losses if arise in view of this sale transaction due to lack of any right or liability of the VENDOR.

THE VENDORS HEREBY FURTHER ASSURE AND COVENANT THE VENDEE AS FOLLOWS

(1) The VENDORS are the absolute, clear, undisputed, unencumbered and marketable title holders and possessors of the schedule property and they got every right and entitlement to grant, assign, convey and transfer validly and legally the same unto the VENDEE in their own and pure personal capacity and hereby specifically and categorically declare that no one else has got any sort of right or any colour of claim or interest except the VENDORS in the schedule property.

(2) The Schedule property is free from all sorts of demands, claims, encumbrances, charges, litigations, liens, leases, licences, attachments, disputes and any other type of complications of what so ever nature and of any person, institution etc., as on this day and this sale transaction is exclusively for the benefit, necessity and welfare of the VENDORS and his legal representatives and successors.

(3) In the event of any encumbrances or demands or claims or charges or taxes or the kind or disputes or litigations or any other complications or public charges are brought to the notice of the VENDEE and found to be true in respect of the schedule property, all of them shall be cleared, discharged, settled, satisfied and dissolved at the costs of the Vendor. If the VENDEE is made to pay them, the Vendors and his respective legal representatives and successors shall reimburse the same with costs thereto the VENDEE.

[Handwritten signature]
CERTIFIED TRUE COPY OF ORIGINAL

[Handwritten signature]
3. *[Handwritten signature]* ADVOCATE & NOTARY
Rani Reddy T. to 2nd Lane
D. No: 12-11-599, GUNTUR-1
Ch Padma Visaya Lakshmi

(4) The VENDEE shall have a quite, clear, marketable and absolute title and peaceful possession and enjoyment of the schedule property without any interruption or disturbance or any kind of obstructions and hindrances by the Vendor his respective family members or legal representatives or successors or any other persons claiming any right through him from this day till generations and till Earth and Mankind alive; and Sun and Moon shine with all sorts of rights, claims, interests, discretion, easements, privileges and appurtenances which are held in, on and above the schedule property with its natural resources attached to the same underneath, on surface and up to the sky which are held owned and possessed by the Vendors.

(5) The VENDORS shall at the cost of the person requiring the same, execute any other document or documents as required by the VENDEE in future for convenient and better enjoyment of the schedule property and do such other every lawful, just and reasonable and necessary act or deed or thing that may be reasonably or lawfully required as per the discretion of Vendee to more perfectly assure the title of the VENDEE granted, assigned, conveyed and transferred for valid consideration by the Vendors today or any other person or persons claiming under the VENDEE lawfully. The VENDEE is the bonafide purchaser for valid and proper consideration without notice of any defect in title or liability of the Vendor and basing on local enquiry, documents furnished by the VENDORS and representations, promises and assurances, commitments of the Vendors to protect the title and possession of the Vendee transferred for consideration under this Deed of sale.

(6) In the event of any share in the schedule property is being lost by the VENDEE on account of any claim dispute made thereto by any Public Authority or Private individual or Concern or any other person with regard to any one of the rights, claims, interests, title, possession and ownership of the Vendors right to sell or transfer any portion of the schedule property and if any loss or injury is caused to the VENDEE, the VENDORS, his respective heirs, legal representatives or persons claiming through him shall indemnify the VENDEE and his legal heirs, legal representatives or persons claiming through him at the costs of the Vendors to the extent of such loss or injury which may be incurred by the VENDEE to protect their rights, title, possession and enjoyment relating to the schedule property sold by the Vendor Firm and uphold the title, possession enjoyment of the VENDEE and their successors, legal representatives etc.

1. *[Handwritten signature]* 2. *[Handwritten signature]*

3. *[Handwritten signature]* 4. Ch. Padma Vijaya Lakshmi

CERTIFIED TRUE COPY OF ORIGINAL

[Signature]
T. ASHOK BABU, B.A. B.L.
ADVOCATE & NOTARY
Rami Road, Thota 2nd Estate
U. No. 12-11-45A, GUNTUR-4

(7) The VENDEE is hence forth entitled to have his/her/their name mutated in the Government, Revenue and other records and pay all taxes thereon which may be imposed from time to time by the authorities concerned in her own name relating to the schedule property and the Vendor have paid all the taxes and other Government dues up to the date relating to the schedule property to the authorities concerned and there are no Government dues payable to anybody or any other authority either local or state or central or any person or public in respect of the schedule property as on the date of this Sale Deed and if anything is found due, same shall be paid by the Vendors and in case of the failure of the VENDORS to do so, the VENDEE is at liberty to pay the same and recover them from the VENDORS or his respective legal representatives, successors or persons claiming through the Vendor. The VENDORS hereby undertake to indemnify the VENDEE against any such claims and dues.

(8) None of the neighboring owners or any person or public and local or State or Central authorities or anybody in that locality have any Easmentary or prescriptive or customary or communal rights of any other Easmentary including passage and drainage or any kind of rights and claims over schedule land at any point of time and particularly as on this day.

(9) The VENDORS has made the VENDEE to believe that all the documents pertaining to their title and the title of their predecessors-in-title are handed over to the VENDEE under valid acknowledgment today and in future will handover such other documents available with the VENDORS or copies of the documents available with the Stamps and Registration Department which are found required by the VENDEE.

(10) There is no legal impediment to execute this Sale Deed in favour of the VENDEE and no minor and any other co-parceners interest is involved in this sale transaction. If, any such kind of interest or any other type of dispute arise in future the VENDORS will solve them at their costs both personally and through their all movable and immovable properties.

(11) The schedule property is not an assigned land within the meaning of A.P. Assigned Lands (Prohibition of Transfers Act), 1997.

(12) The VENDORS handed over the Records relating to the sale property and Position Certificate issued by Gram Panchayat Secretary to the VENDEE

(12) This Deed of Sale is executed by the VENDORS for valid and proper lawful sale consideration in favour of the VENDEE.

Handwritten signatures in Telugu script.

3. *Handwritten signature* 4. *Handwritten signature*
CERTIFIED TRUE COPY OF ORIGINAL

T. ASHOK BABU, S.A.S.L.
ADVOCATE & NOTARY
Rami Reddy, 11th and Lane
D. No: 12-11-589, GUNTUR-1

DECLARATION

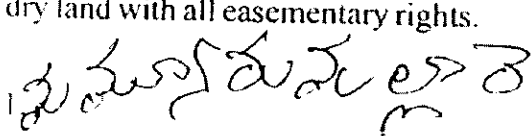
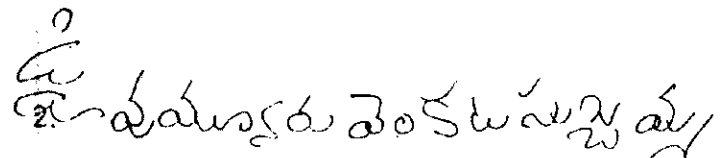
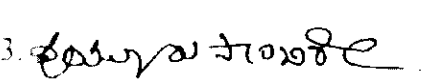
We hereby declare that the particulars Furnished above are true and Correct as required under S.C.27 of the Indian Stamp Act. We/I agreed to abide by the provisions of Indian Stamp Act to pay the amounts due including previous arrears under any section of Indian Stamp Act in lieu of prosecution under Section 64 of Indian Stamp Act.

SCHEDULE

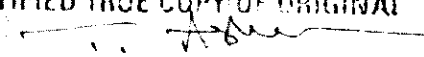
An extent of **Ac.10-09.1/2 Cents** (or) **4-038 Hectares** dry land (As per Physical measurements) in D.No. **372/1, 372/1B, 372/1C, 372/1D, 372/2A, 372/2B, 371, 372/A, 373/2, 373/3, 725/B** of Namburu Village within Namburu Gram Panchayath area in Guntur Dt, Peda Kakani Sub-Dt (Previously Mangalagiri Sub-Dt) within the boundaries given below --

- EAST** :-Road.573Links.
- SOUTH** :-Property belongs to Abdul Karim and others.539 Links.
- WEST** :-Property belongs to Annpureddy Kutumba Reddy and others.78 Links.
- Again Esat** :-Property belongs to Annpureddy Kutumba Reddy and others.800 Links.
- Again South** :-Property sold by us to Vasireddy Sarala Devi .598 Links.
- Again West** :-Property belongs to Kolli Umamaheswara Reddy , Vuyuuri Sambrajamma and others.920 Links.
- NORTH** :-Property belongs to Vuyyuri Subba Reddy and others.187 Links.
- Again East** :-Property belongs to Vuyyuri Subba Reddy and others.14 Links.
- Again North** :-Property belongs to Vuyyuri Subba Reddy and others.375 Links.
- Again West** :-Property belongs to Vuyyuri Subba Reddy and others.383 Links.
- Again North** :-Property belongs to Legal Heirs of Kurra Suraiyah and others.322 Links.
- Again East** :-Property belongs to Legal Heirs of Kurra Suraiyah and others.32 Links.
- Again North** :-Property belongs to Nabi Ahamad Farokhi and others.530 Links.

Within these boundaries an extent of **Ac.10-09.1/2 Cents** (or) **4-038 Hecares** dry land with all easementary rights.

1.  2. 
3.  4. Ch. Padma Visaya Lakshmi

CERTIFIED TRUE COPY OF ORIGINAL


T. ASHOK BABU, B.A., B.L.
ADVOCATE & NOTARY
Rami Reddy Thota 2nd Lane
D. No: 12-11-550, GUNTUR.

RULE(III) STATEMENT

| VILLAGE | D.No | Rate per Acre | Extent | VALUE |
|---------|--|---------------|--------------------|----------------|
| Namburu | 371, 372/1, 372/2, 372/1B, 372/1C, 372/1D, 372/2A, 372/2B, 373/2, 373/3, 725/B | Rs.1,80,000/- | Ac.10-09.1/2 Cents | Rs.18,18,000/- |

My: 22000/-

Rs. 22,21,000/-

Handwritten Telugu text: 1. పునరుద్ధారణ కోసం అవసరమైన పనులు

3. పునరుద్ధారణ కోసం

4 Ch. Padma Visaya Lakshmi

WITNESS:-

1. పునరుద్ధారణ కోసం

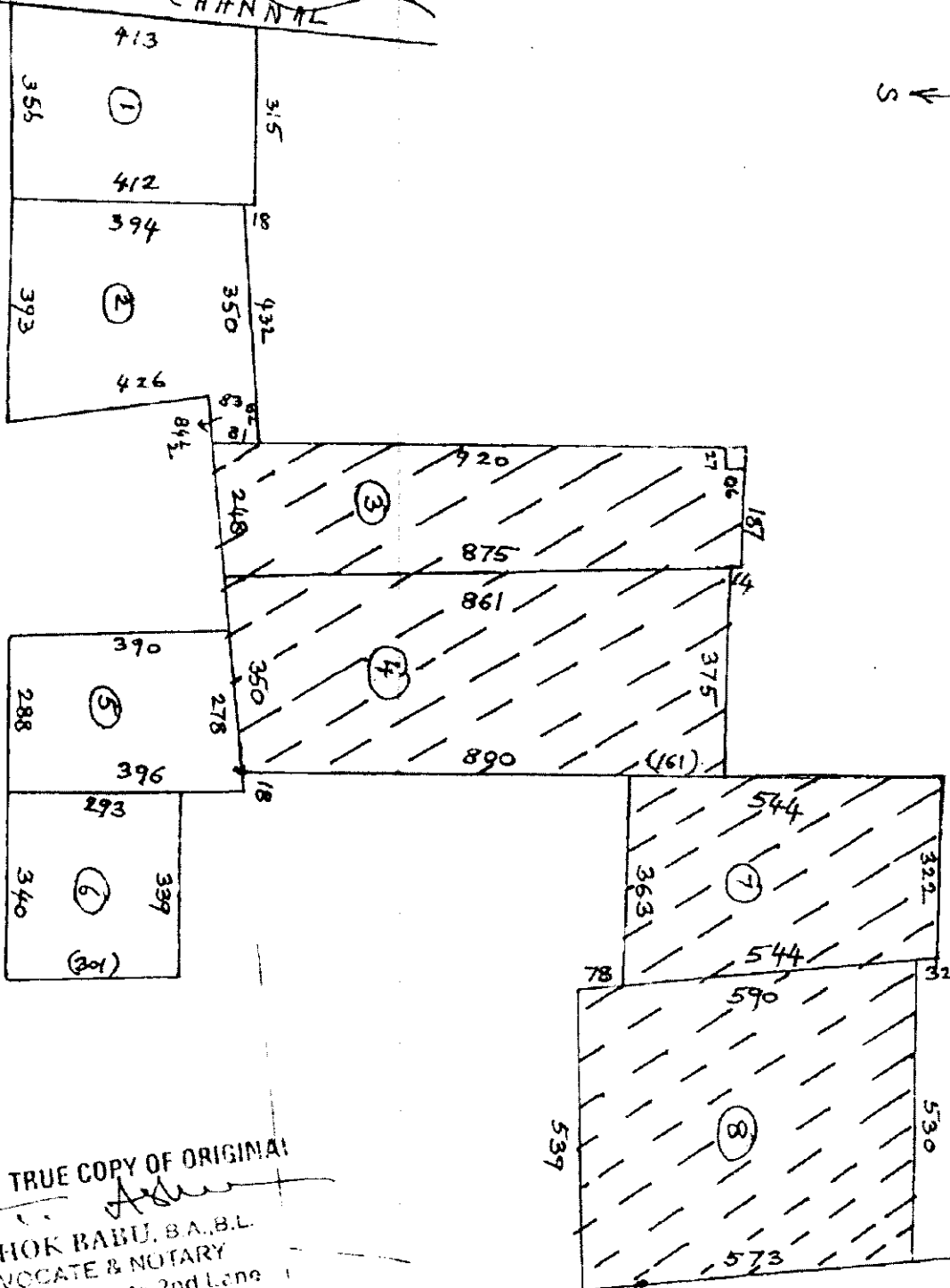
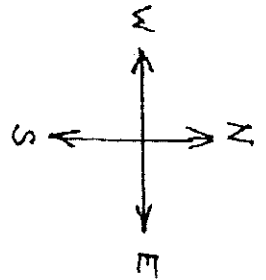
2. (S. BADARI PRASAD)

Drafted by: (S. BACALAKSHMI)

CERTIFIED TRUE COPY OF ORIGINAL
T. ASHOK BABU, B.A., B.L.
ADVOCATE & NOTARY
Rami Reddy Thota 2nd Lane
D. No: 12-11-899, GUNTUR-4



CHANNEL

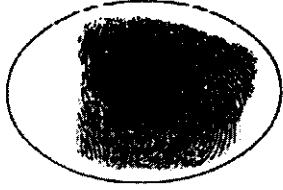

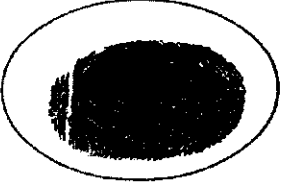

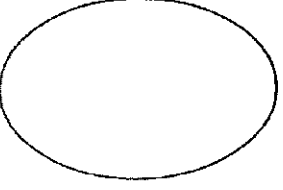
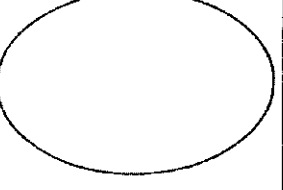


CERTIFIED TRUE COPY OF ORIGINAL

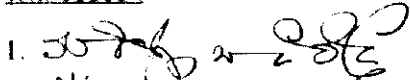
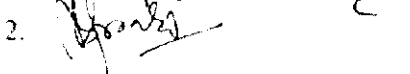
T. ASHOK BABU, B.A., B.L.
 ADVOCATE & NOTARY
 Rami Reddy Thota 2nd Lane
 D. No: 12-11-399, GUNTUR.

1. *[Handwritten name]*
2. *[Handwritten name]*
3. *[Handwritten name]*
4. Ch. Padma Visaya Lakshmi

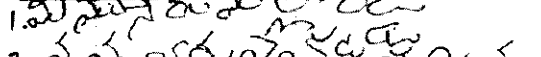
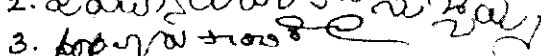
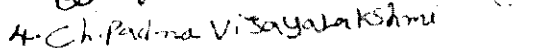
**PHOTOGRAPHS AND FINGERPRINTS AS PER SECTION 32 (A)
OF REGISTRATION ACT, 1908**

| Sl. No. | FINGER PRINT IN BLACK INK (LEFT THUMB) | PASS-PORT SIZE PHOTOGRAPH (BLACK & WHITE) | NAME & PERMANENT POSTAL ADDRESS OF PRESENTANT / SELLER / BUYER |
|---------|---|---|---|
| |  |  | <u>Vasireddy Vidya Sagar</u> <u>S/o. Apparao,</u> <u>1st Line, Vidya Nagar,</u> <u>Guntur City.</u> |
| |  |  | <u>Tandhyala Koteswara Sarma</u> <u>S/o. Seetharamanjanayulu,</u> <u>1st Road,</u> <u>Guntur City.</u> |
| |  | PHOTO | |
| |  | PHOTO | |

Witnesses :

- 
- 

Executants

- 
- 
- 
- Ch. Padma Visayalakshmi

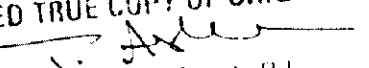
Note : If the Buyer (s) is/are not present before the Sub-Registrar, the following request should be signed

I/We send here with my / our photograph (s) and fingerprints in the form prescribed, through my representative, Sri. T. Koteswara Sarma.....as, I/ We cannot appear personally before the Registering officer in the office of Sub - Registrar of Assurances.....Peda Kakani.....

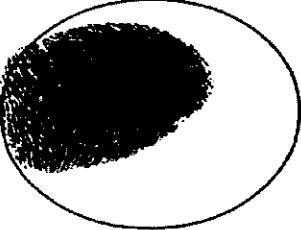

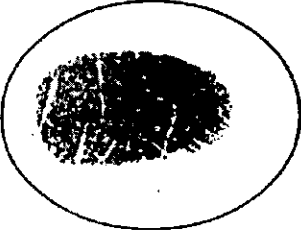

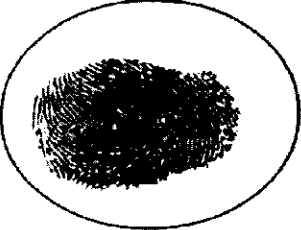
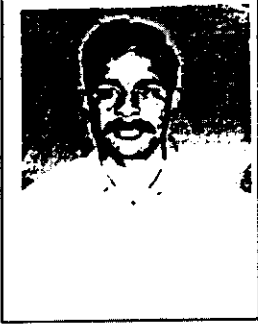
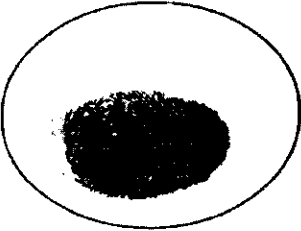

Signature of the Representative

Signature (s) of BUYER (s)



* T. K.

CERTIFIED TRUE COPY OF ORIGINAL

T. ASHOK BABU B.A., B.L.
ADVOCATE & NOTARY
Rani Reddy Thota 2nd Lane
D. No. 12-11 5th, GUNTUR-1

PHOTOGRAPHS AND FINGER PRINTS AS PER SECTION 32 (A) OF REGISTRATION ACT, 1908

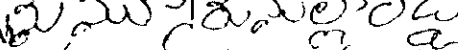
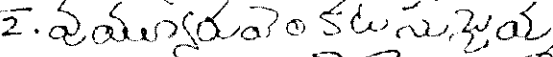
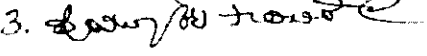
| Sl. No. | Finger Print In Black Ink (Left Thumb) | Name & Permanent Postal Address of Presentant / Seller / Buyer | Passport size Photograph (Black & White) |
|---------|---|--|--|
| |  | Sugguru Malla Reddy Sp. Sambireddy, Namburu (V), Peda Kakani (Md.) Guntur Dist. |  |
| |  | Sugguru Venkata Subbamma w/o Malla Reddy, Namburu (V), Peda Kakani (Md.) Guntur Dist. |  |
| |  | Sugguru Sambireddy Sp. Malla Reddy, Peda Kakani (V. & Md.) Guntur Dist. |  |
| |  | Challa Padma Vijaya Lakshmi w/o Ch. Venkata Ramana Reddy, Nallapadu (V), Guntur Rural (Md), Guntur Dist. |  |

Signature of the Witnesses

- 
- 

CERTIFIED TRUE COPY OF ORIGINAL
 I, ASHOK BABU, B.A., B.L.
 ADVOCATE & NOTARY
 Ram. Colony, Phase 2nd Lane
 No. 12-13, GUNTUR-1

Signature of the Executant's


- 
- 
- 
- Ch. Padma Vijaya Lakshmi

स्थायी लेखा संख्या / PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AGZPS2420F

नाम / NAME
VASIREDDY VIDYA SAGAR

पिता का नाम / FATHER'S NAME
VASIREDDY APPA RAO

जन्म तिथि / DATE OF BIRTH
21-06-1963

हस्ताक्षर / SIGNATURE


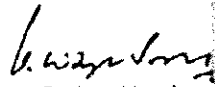
मुख्य आयकर आयुक्त, आंध्र प्रदेश
 Chief Commissioner of Income-tax, Andhra Pradesh

इस कार्ड के खो / मिल जाने पर कृपया जारी करने वाले अधिकारी को सूचित / वापस कर दें
 आयकर भवन,
 दाबा गार्डन्स,
 विशाखापट्टणम् - 530 020.

In case this card is lost/found, kindly inform/return to the issuing authority :
 Commissioner of Income-tax,
 Aayakar Bhavan,
 Daba Gardens,
 Visakhapatnam 530 020.

**A.P. SCHOOL PROJECT
 COMPUTER EDUCATION**

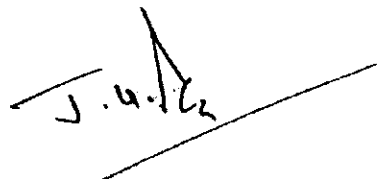
**J.K. SARMA
 DISTRICT
 CO-ORDINATOR.**


 Project Head

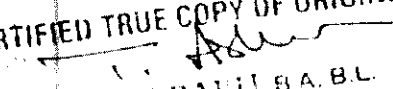


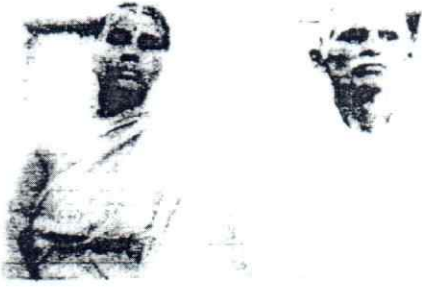
APTECH
 COMPUTER EDUCATION

Franchisee: APTECH Ltd., 4/7 Brodipet, GUNTUR Tel: 0863-234336



CERTIFIED TRUE COPY OF ORIGINAL


T. ASHOK BABU, B.A., B.L.
 ADVOCATE & NOTARY
 Sami Reddy Inn 2nd Lane
 No. 12-11-592, GUNTUR-1.



Family Members Details

| S.No | Name | Relation | Date of Birth | |
|------|----------|----------|---------------|----|
| 2 | Subbamma | Wife | | 54 |

Handwritten signature in Telugu script.

05/10/2006

భాగ్యలక్ష్మి సంతకం/చేతిముద్ర


చారిత్రేయం తది ఎస్.ఆర్.ఎ. / ౨.ఎస్.ఎ.

HOUSEHOLD CARD

Card No : PAP072701100042
 F.P. Shop No : 11
 పేరు : తయ్యారమ్మారెడ్డి
 Name of Head of Household : Vuyyuru Mallareddy
 తండ్రి/భర్త పేరు : సాంబిరెడ్డి
 Father/ Husband name : Sambireddy
 పుట్టిన తేదీ/Date of Birth :
 వయస్సు/Age : 60
 వృత్తి/Occupation : Agriculture Labour
 ఇం.నెం./House No. : 9-8
 వీధి /Street : namburu
 Colony : namburu
 Hamlet Village/Thanda : భాల్సా/Nambur
 Village : పంబూరు/ Nambur
 Mandal : పెదకాకాని / Pedakakani
 జిల్లా /District : గుంటూరు / Guntur
 Annual Income (Rs.): 30,000
 LPG Consumer No. : 70158/(Single)
 LPG Dealer Name : Guntur Gas Agency,IOC




Large handwritten signature in Telugu script.



सत्यमेव जयते
Election Commission Of India
 భారత ఎన్నికల సంఘము
IDENTITY CARD
 గుర్తింపు కార్డు

LFX1784438



Elector's Name : Sambireddy vuyyuru
 తండ్రి పేరు : సాంబిరెడ్డి తయ్యారమ్మ
 Father's Name : Mallareddy
 తండ్రి పేరు : మల్లారెడ్డి
 Sex : M Age as on 1-1-2003 : 29
 లింగము : పు 1-1-2003 నాటికి వయస్సు

Address: చిరునామా
 6-35 6-35
 Pedakakani పెదకాకాని
 Pedakakani పెద కాకాని
 Electoral Registration Officer
 ఓటర్లు రిజిస్ట్రేషన్ అధికారి
 TADIKONDA(SC) Assembly Constituency
 తాడికొండ విధానసభ నియోజకవర్గము
 పెదకాకాని
 పెద కాకాని
 Date / తేదీ: 25-04-2003

CERTIFIED TRUE COPY OF ORIGINAL

E. ASHOK BABU, B.A.
 ADVOCATE & NOTARY
 Rami Radhy Thota 2
 D. No. 12-11-599, GU



Handwritten signature in Telugu script.

Handwritten signature in Telugu script.